

# Eladó Téglalakás, 39 m<sup>2</sup>, XIX. kerület

## 32 200 000 Ft



**Adatlap sorszáma:** #209000468

**Szobák:** 1

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 2021

**Kilátás:** Kertre néző

**Tájolás:** Északkelet

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Gázvezeték a telek előtt

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Telken belüli fedett beállón

**Akadálym.:** Nem akadálymentesített

**Energ. tan.:** BB

### XIX.-kerület, Artúr utcában, újépítésű társasházi lakás eladó!

A projekt keretében 18 db lakás kerül értékesítésre. Energetikai besorolásuk BB!!! Zöldhitelek + Zöld Csok igényelhető!!! 5%-os áfával (és annak visszaigénylésével) leköthető még bármelyik lakás! Ne várja ki a tavaszt, hiszen nem tudhatjuk mit hoz a jövő az építőiparban.

Az itt meghirdetett 4. számú lakás ÉK-i fekvésű, amerikai konyhás nappali elrendezésű lakás, 38,87 m<sup>2</sup> hasznos alapterülettel rendelkezik és 7,54 m<sup>2</sup> terasz tartozik hozzá.

Vasbeton sávalapon 30 cm-es Porotherm falazat nyugszik, 20 cm-es monolit vasfödémrel, 5 cm-es lépésálló szigeteléssel, cserép héjalással, alul és oldalt 10 cm EPS, míg az emeleti zárófödém 30 cm hőszigetelés kőzetgyapot szigeteléssel. A hőleadást padlófűtés látja el, ennek a hőnek az előállítását hőszivattyún keresztül a hűtést falra szerelt Fan coil rendszer látja el, az energia ellátása a tetőn elhelyezett napelemek keresztül történik. A nyílászárók 7 légkamrás műanyag ablakok, 3 rétegű üvegezéssel, rejtett redőnyekkel szerelve. A lakások nem tartalmaznak konyhabútort. A lakáshoz 1db felszíni fedett gépkocsi beálló megvásárolható ennek az ára 2MFT, melyet a közös kapun keresztül lehet megközelíteni.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Leskó Zoltán**

+36 30 203-0949

zoltan.lesko1981@gmail.com