

Eladó Családi ház, 162 m², 723 m² telek, Budakalász

159 000 000 Ft (~386 739 €)



Budakalászon felújított önálló panorámás családiház eladó

SZINTE REZSI MENTES HÁZ.

Budakalász Budapest budai északi agglomeráció egyik legkedveltebb része a főváros gyors megközelítése és a Pilis hegység közelsége miatt.

Budakalász Alsó-Berdó részén kínálok most eladásra egy 723 m²-es összközműves telken álló 2004-ben épült és 2020-ban felújított 162,5 m²-es 4 szobás panorámás önálló, körbejárható családi házat.

A felújítás és a modernizálás mindenre kitért. A ház 15 cm vastag grafitos szigetelést kapott. A fűtést környezetbarát és hatékony modern rendszerre cserélték a hőszivattyús kazánnal. A tetőn 38 db. 12 Amperes napelem élvezi a napsütést. Így a rezsije a ház méretéhez képest csak egy gondolat.

A kert területe ideális, ha nem akarja az összes szabadidejét a kerti munkával tölteni, de mégis kényelmesen elfér rajta a ház egy fedett beálló is a garázsban kívül és még így is maradt hely a kinti kikapcsolódásra.

A ház két oldalról is megközelíthető. Gyalogosan, vagy autóval, de mindkét oldalról egy tágas, modern, zárt 21 m²-es teraszra lépünk be, aminek egyik oldala, végig hőálló üvegezésű és teljesen nyitható.

A földszinten nappali, egy hálószoba, saját fürdővel és W.C.-vel illetve egy 24 m²-es étkezős, modern konyha kapott teret.

Az emeletre kényelmes lépcsőn jutunk fel, ahol 2 külön álló szobát alakítottak ki.

Adatlap sorszáma:	#209000558
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2004
Felújítás éve:	2020
Kilátás:	Panorámás
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Szabó Csaba
+36 70 708-0722
szabo.csaba@egylet.hu