

Eladó Családi ház, 236 m², 736 m² telek, Kővágóörs

110 000 000 Ft (~267 555 €)



Adatlap sorszáma:	#209000562
Szobák:	8
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Villanyfűtés
Építés éve:	2020
Kilátás:	Tájra néző
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban

Káli-medence déli kapujában Kővágóörsön egy telken 2020-ban épült 2 db. családi ház egyben eladó.

Kővágóörs a Káli-medence déli kapuja és gyöngyszeme.

Itt kínálok eladásra a Balatontól 3 kilométerre fekvő csendes községben egy 729 m²-es telken 2020-ban épült 2 db. családi házat, ami csak egyben eladó. Így akár két generációnak vagy összeköltözni vágyó barátoknak is ideális választás.

A mostani tulajdonosok vendégházként üzemeltetik így ez a lehetőség is adott, ha nem szeretne állandó lakosa lenni ennek a megkapó helynek.

A két ház teljesen egyforma és tükörképei egymásnak, de nem épültek össze. Lakó területük egyenként, bruttó 117,71 m² (nettó: 86 m²) + 15 m² fedett terasz. 35 m²-es amerikai konyhás nappali, hálószoba, fürdő W.C.-vel és egy háztartási helyiség, mosókonyha található a földszinten.

A tetőtérben 2 tágas szoba egy kádas fürdő szintén W.C.-vel került kialakításra. Az épület 15 cm vastag grafitos szigetelést kapott a tetőn pedig 44 db. 13 Kw-os napelem mindkét ház energia igényére rásegít.

Telken belül víz, csatorna és áram. A gáz nem került bevezetésre, hiszen a Naptól nyert energia szinte végtelen a gáz pedig kifogyóban és drága. Ezért a fűtést inkább környezetbarát elektromos kazánok oldják meg.

Az ingatlan hitelezhető és falusi CSOK-ra is alkalmas.

Bővebb információért keressen bizalommal a hét bármelyik napján.

Az Ön kapcsolattartója:



Szabó Csaba
+36 70 708-0722
szabo.csaba@egylet.hu