

# Eladó Családi ház, 195 m<sup>2</sup>, 650 m<sup>2</sup> telek, XVII. kerület

**210 000 000 Ft** ( ~507 271 € )



## Megvételre kínálunk a 17. kerület egyik legszebb részén, a Szőlőliget lakóparkban, egy minimál stílusú, garázsos, erkélyes, dupla teraszos, 195 nm-es, 6 szobás, 3 fürdő önálló luxus családi házat.

Megvételre kínálunk a 17. kerület egyik legszebb részén, a Szőlőliget lakóparkban, egy minimál stílusú, garázsos, erkélyes, dupla teraszos, 195 nm-es, 6 szobás, 3 fürdő önálló luxus családi házat. A teraszok együttes mérete 54 nm. Minőségi alapanyagokból, igényes kivitelezés jellemzi a projektet, ahol a biztonság és a kényelem mellett az energiatakarékosság volt a fő szempont. A ház átgondolt tervezésének köszönhetően kényelmes, otthonos, szellős, viszont ugyanakkor bővelkedik a reprezentatív, elegáns megjelenés biztosító elemekkel, mint például a bejáratnál lévő egyedi tervezésű függönyfal. Az ingatlan klímájáról, valamint a használati melegvíz ellátásáról egy modern, energia takarékos, innovatív levegő-víz hőszivattyú gondoskodik akár H tarifás üzemeltetéssel. A hőszivattyú a padlón fűt és a mennyezeten hűt, így télen-nyáron egyöntetű kellemes a hőmérséklet.

Ennél a beruházásnál most lehetősége van kompromisszumok nélkül egy olyan lakásba költözni, ahol Ön kiválaszthatja a hideg és meleg burkolatokat, szanitereket, valamint az egyéb kiegészítőket a családjá legnagyobb megelégedésére, ez által személyre szabva álmai otthonát.

A kulcsra kész ár tartalmazza a motoros, rádió távirányítású alumínium redőnyöket, három rétegű nyílászárókat, riasztó előkészítést, kaputelefon és motoros kapu kiépítést, valamint OKOS OTTHON előkészítést. A gépjárművekkel

Adatlap sorszáma:	#209000777
Szobák:	6
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Kilátás:	Kertre néző
Tájolás:	Délkelet
Komfort:	Luxus
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Digitális TV adás
Internet:	Optikai
Parkolás:	Teremgarázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Horváth Zoltán**  
+36 70 550-6680  
horvath.zoltan@egylet.hu