

Eladó Téglalakás, 60 m², 450 m² telek, XXI. kerület

49 900 000 Ft (~124 557 €)



Adatlap sorszáma:	#209000879
Szobák:	2
Külső állapot:	Felújításra szoruló
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1960
Kilátás:	Kertre néző
Tájolás:	Dél
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán ingyenesen

Az Ön kapcsolattartója:



Tóth András

Irodavezető

+36 70 587-9495

toth.andras@egylet.hu

Rezsivédett 60 nm-es 2 szobás családi ház Csepel Királyerdőben.

REZSIVÉDETT!

Az ingatlanhoz tartozik virtuális túra, kérem tekintse meg mielőtt tovább olvas.

Eladó Budapest XXI. kerület „Rózsadombján” Királyerdőben a Kis-Duna parttól 3 perc sétára található 60 nm-es 2 szobás családi ház. A 450 nm-es teleken az 1960-as években épülő otthon felújítandó állapotú. A szobák parkettával míg a többi helység műgyantával és járólappal burkoltak. A használati melegvizet az elektromos bojler, a fűtést télen a gáz-cirko kazán míg a nyári kellemes hőmérsékletet a inverteres klíma biztosítja. A korszerűtlen ingatlan 3 fős család számára is REZSIVÉDETT, az energia felhasználások az éves kvótán belüliek. A kazánházban található egy működésen kívüli vegyestüzelésű kazán is. Az ingatlanhoz tartozik egy különálló pince. A békés, csendes környéken az otthontól 4 perc sétára található a gyerekes családok által közkedvelt kalózhajós játszótér, 2 perc sétára a minden korosztálynak ajánlott Kis-Duna sétány, 10 perc sétára vagy 2 buszmegálló távolságra a Csepeli Strandfürdő ami nyugdíjasok számára ingyenes. A közlekedést tekintve, 1 perc sétára található a 71-es buszmegálló, ami 15 percen belül a Szent Imre téri forgalmi csomóponthoz ér. Kifejezett ajánljuk családok, fiatalok, és a nyugodt környezetet szeretők