

# Eladó Ikerház, 118 m<sup>2</sup>, 350 m<sup>2</sup> telek, XVII. kerület

**95 700 000 Ft** ( ~231 126 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#209001098
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

**Megvételre kínálunk Rákoscaba-Újtelepen egy kulcsrakész, azonnal költözhető, HŐSZIVATTYÚS, új építésű, garázsos, nettó 118 m<sup>2</sup> + teraszos, bruttó 118 m<sup>2</sup> alapterületű 4 szobás, dupla komfortos, gardrób**

Megvételre kínálunk Rákoscaba-Újtelepen egy kulcsrakész, azonnal költözhető, HŐSZIVATTYÚS, új építésű, garázsos, nettó 118 m<sup>2</sup> + teraszos, bruttó 120 m<sup>2</sup> alapterületű 4 szobás, dupla komfortos, gardróbos, ikerházat. A ház tájolása és elosztása kiváló, tágas, világos, nyitott nagy terekkel rendelkezik.

Az ingatlan igényes kivitelezéssel, minőségi alapanyagokból, átgondolt tervezéssel, egyedi belső kialakítással készült, ahol a kényelem és az átgondolt tervezés mellett az energia takarékoság volt a fő szempont. Az ingatlan 10 nm-es terasszal és egy 15 nm-es garázzsal rendelkezik. A ház fűtéséről hőszivattyú gondoskodik, padlófűtéssel kombinálva. Ennek köszönhetően a rezszi költségek kedvezően alakulnak.

A ház egy 1315 nm-es telken fekszik, melyből 350 nm privát kert. További gépjármű beállási lehetőségével a térkövezett gépjármű beállón lehet biztonságosan parkolni.

A kulcsra kész ár tartalmazza az elektromos redőny előkészítést, három rétegű nyílászárókat, riasztó előkészítést, motoros garázkaput, kaputelefon és motoros kapu kiépítést, valamint a klíma kiépítését.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Horváth Zoltán**  
+36 70 550-6680  
horvath.zoltan@egylet.hu