

Eladó Ikerház, 118 m², 350 m² telek, XVII. kerület

95 700 000 Ft (~230 786 €)



Adatlap sorszáma:	#209001098
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Kilátás:	Kertre néző
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Digitális TV adás
Internet:	Optikai
Parkolás:	Garázsban

Megvételre kínálunk Rákoscscaba-Újtelepen egy kulcsrakész, azonnal költözhető, HŐSZIVATTYÚS, új építésű, garázsos, nettó 118 m² + teraszos, bruttó 118 m² alapterületű 4 szobás, dupla komfortos, gardrób

Megvételre kínálunk Rákoscscaba-Újtelepen egy kulcsrakész, azonnal költözhető, HŐSZIVATTYÚS, új építésű, garázsos, nettó 118 m² + teraszos, bruttó 120 m² alapterületű 4 szobás, dupla komfortos, gardróbos, ikerházat. A ház tájolása és elosztása kiváló, tágas, világos, nyitott nagy terekkel rendelkezik.

Az ingatlan igényes kivitelezéssel, minőségi alapanyagokból, átgondolt tervezéssel, egyedi belső kialakítással készült, ahol a kényelem és az átgondolt tervezés mellett az energia takarékoság volt a fő szempont. Az ingatlan 10 nm-es terasszal és egy 15 nm-es garázzsal rendelkezik. A ház fűtéséről hőszivattyú gondoskodik, padlófűtéssel kombinálva. Ennek köszönhetően a rezszi költségek kedvezően alakulnak.

A ház egy 1315 nm-es telken fekszik, melyből 350 nm privát kert. További gépjármű beállási lehetőségével a térkövezett gépjármű beállón lehet biztonságosan parkolni.

A kulcsra kész ár tartalmazza az elektromos redőny előkészítést, három rétegű nyílászárókat, riasztó előkészítést, motoros garázkaput, kaputelefon és motoros kapu kiépítést, valamint a klíma kiépítését.

Az Ön kapcsolattartója:



Horváth Zoltán
+36 70 550-6680
horvath.zoltan@egylet.hu