

Eladó Panellakás, 51 m², III. kerület

46 000 000 Ft (~114 822 €)



Adatlap sorszáma:	#209001190
Szobák:	2
Építési mód:	Panel
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Távfűtés egyedi méréssel
Építés éve:	1975
Felújítás éve:	2023
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán fizetős
Bútorozottság:	Bútorozatlan

Kényelmes fészek Óbudán

III. kerületben, Szentendrei úton kiváló infrastruktúrájú környezetben eladó egy 51nm alapterületű, 2 loggiás, nappali + hálószobás újszerű lakás, az alaprajzon feltüntetett helyiségekkel.

A lakás alapterülete 51nm, a nappalihoz és a hálószobához is csatlakozik loggia, továbbá a konyha és a nappali közötti fal részleges lebontásával amerikai konyha jellegével tágas, átlátható teret kapott.

Egy helyiségben található a WC és a zuhanyzó, illetve az előszobából nyílik egy kamra/tároló helyiség is. Az ingatlan kiváló esztétikai és műszaki állapotban van, nagyon világos, napos, azonnal költözhető.

2023-ban történt a lakásban teljes felújítás, loggia szigetelve lett, új biztonsági bejárati ajtó, teljes elektromos hálózat és vízvezeték cseréje történt. Új laminált parkettát kapott, új a csempe és a kövezet.

A lakás minden ablaka redőnyvel felszerelt.

Az ingatlan rezsije kedvező. Közös költség alacsony, csak 13.000Ft/hó. Minden közmű fogyasztás díja egyéni mérés alapján fizetendő.

Kifejezetten ideális választás egyedülállóknak, családoknak vagy kiadási célra

Az Ön kapcsolattartója:



Rózsa Magdolna
+36 70 606-2067
rozsa.magdolna@egylet.hu