

# Eladó Panellakás, 51 m<sup>2</sup>, III. kerület

**46 000 000 Ft** ( ~111 865 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#209001190
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Panel
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	1975
<b>Felújítás éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

## Kényelmes fészek Óbudán

III. kerületben, Szentendrei úton kiváló infrastruktúrájú környezetben eladó egy 51nm alapterületű, 2 loggiás, nappali + hálószobás újszerű lakás, az alaprajzon feltüntetett helyiségekkel.

A lakás alapterülete 51nm, a nappalihoz és a hálószobához is csatlakozik loggia, továbbá a konyha és a nappali közötti fal részleges lebontásával amerikai konyha jellegével tágas, átlátható teret kapott.

Egy helyiségben található a WC és a zuhanyzó, illetve az előszobából nyílik egy kamra/tároló helyiség is. Az ingatlan kiváló esztétikai és műszaki állapotban van, nagyon világos, napos, azonnal költözhető.

2023-ban történt a lakásban teljes felújítás, loggia szigetelve lett, új biztonsági bejárati ajtó, teljes elektromos hálózat és vízvezeték cseréje történt. Új laminált parkettát kapott, új a csempe és a kövezet.

A lakás minden ablaka redőnyvel felszerelt.

Az ingatlan rezsije kedvező. Közös költség alacsony, csak 13.000Ft/hó. Minden közmű fogyasztás díja egyéni mérés alapján fizetendő.

Kifejezetten ideális választás egyedülállóknak, családoknak vagy kiadási célra

## Az Ön kapcsolattartója:



**Rózsa Magdolna**  
+36 70 606-2067  
rozsa.magdolna@egylet.hu