

Eladó Üzlethelyiség, 277 m², 597 m² telek, XVI. kerület

219 900 000 Ft (~530 301 €)



Adatlap sorszáma:	#209001197
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	0
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Digitális TV adás
Internet:	Optikai
Parkolás:	Telken belüli fedett beállón
Akadálym.:	Részben akadálymentesített

Megvételre vagy bérletbe kínálunk Budapesten a 16. kerületben, Sashalmon egy 277 nm-es hasznos alapterületű kétszintes ingatlant, mely kitűnően hasznosítható irodaépületnek, üzletnek, raktárnak, szolg

Megvételre vagy bérletbe kínálunk Budapesten a 16. kerületben, Sashalmon egy 277 nm-es hasznos alapterületű kétszintes ingatlant, mely kitűnően hasznosítható irodaépületnek, üzletnek, raktárnak, szolgáltatóháznak, klinikának, szerviznek, étteremnek, családi háznak.....stb. Akár az is elképzelhető lenne, hogy lent üzlet, fent pedig lakások kialakítása.....

Bérbeadás eseténa bérleti díj: 3200 Euró / hó

Az ingatlant korszerű építőanyagokból építették, kreatív, átgondolt tervezésének köszönhetően kényelmes, szellős, praktikus megoldásokban bővelkedik. Ennek köszönhetően felhasználása igen sokrétű lehet. A belső falak válaszfalak, így tetszőlegesen átalakítható, személyre szabható a belső tere.

Az épület egy 597 nm-es telken helyezkedik el, mely az utcáfront felől, mindkét oldalról kétszárnyú kapuval rendelkezik, megkönnyítve a gépjárművek parkolását. Jelenleg fedett és nyitott parkolókkal az udvarban, valamint az közterületen ingyen lehet parkolni. További parkoló helyek is kialakíthatóak az udvarban.

Az ingatlan akár ketté osztható alsó és felső szintekre.

Az Ön kapcsolattartója:



Horváth Zoltán
+36 70 550-6680
horvath.zoltan@egylet.hu