

Eladó Családi ház, 145 m², 581 m² telek, XVII. kerület

118 800 000 Ft (~306 288 €)



Megvételre kínálunk a 17. kerület egyik legszebb részén, Rákoscsabán egy új építésű, BB energetikai besorolású, teraszos, garázsos, bruttó 145 nm-es, 2 fürdő, 4 szobás önálló családi házat.

Megvételre kínálunk a 17. kerület egyik legszebb részén, Rákoscsabán egy új építésű, BB energetikai besorolású, teraszos, garázsos, 145 nm-es, 2 fürdő, 4 szobás önálló családi házat.

Az ingatlan igényes kivitelezéssel, minőségi alapanyagokból, átgondolt tervezéssel, egyedi belső kialakítással készül, ahol a kényelem és az exkluzív megjelenés volt a fő szempont. Az ingatlan igény szerinti terasszal és 18 nm-es garázzsal rendelkezik. Az ingatlan klímájáról, valamint a használati melegvíz ellátásáról egy modern, energia takarékos, innovatív levegő-víz hőszivattyú gondoskodik akár H tarifás üzemeltetéssel. A hőszivattyú a padlón fűt és a mennyezeten hűt, így télen-nyáron egyöntetű kellemes a hőmérséklet.

Napelem előkészítéssel épül a ház, mely a későbbiekben akár 10 Kw-os napelem rendszerrel bővíthető, mely megtermeli a ház működéséhez szükséges összes energiát!

A kulcsra kész ár tartalmazza a motoros redőny előkészítést, három rétegű nyílászárókat, riasztó előkészítést, kaputelefon és motoros kapu kiépítést, valamint az elektromos garázsajtót.

Adatlap sorszáma:	#209001368
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Délkelet
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázcsanak a telken
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Digitális TV adás
Internet:	Optikai
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Horváth Zoltán
+36 70 550-6680
horvath.zoltan@egylet.hu