

Eladó Családi ház, 240 m², 524 m² telek, Budaörs

167 500 000 Ft (~418 102 €)



Budaörs Ófaluban, kertvárosi lakóház eladó

Budaörs központjában 5 szobás, 2 szintes családi otthon eladó!

Budaörs belvárosában remek helyen eladó ez az önálló családi ház, igazán ideális környezetben! A környék ellátottsága kitűnő, minden szükséges bevásárlási lehetőség, szükséges szolgáltatás, orvosi rendelő a közelben elérhető.

524m² területű telek napfényes, gondozott, ápoltságú kert, mely akár pihenésre, akár grillezésre is kiváló. Továbbá található a kertben egy önálló, tágas garázs és tárló.

A lakóház teljes körű megújulása, bővítése, a tetőtér beépítése 1996-ban történt meg, majd 2003-ban új szigetelést kapott az épület. Az átgondolt, jól megtervezett és kialakított belső elrendezés a mai kor igényeinek, akár egy nagy családnak vagy 2 generációnak is kiváló és kényelmes otthont kínál.

A konyha gépesített és bútorozott, a fűtést kondenzációs gázcirkó és radiátorok biztosítják, a ház biztonságát pedig egy riasztórendszer garantálja.

A rövid határidővel, egy tisztasági festést követően birtokba vehető.

Kifejezetten ajánlom nagy családok részére, az összeköltözők számára, sőt akár 2 generációs ház kialakításához vagy akár saját vállalkozás indításához.

Adatlap sorszáma:	#209001373
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1996
Felújítás éve:	2020
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Dél
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Akadálym.:	Részben akadálymentesített
Energ. tan.:	D

Az Ön kapcsolattartója:



Virág Attila
Immo-MAX ingatlaniroda
+36 70 431-3224
virag.attila@immo-max.hu