

# Eladó Téglalakás, 54 m<sup>2</sup>, XI. kerület

**102 900 000 Ft** ( ~256 557 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#209001382
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Parkolás:</b>	Telken belüli fedett beállón

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Gyuricza Andrea**  
+36 70 341-2121  
gyuricza.andrea@egylet.hu

## ELADÓ A XI.KERÜLETBEN, KERT KAPCSOLATOS, NAPPALI + HÁLÓSZOBÁS LAKÁS

### KERT KAPCSOLATOS NAPPALI + HÁLÓSZOBÁS LAKÁS

A XI. kerület méltán kedvelt részén (Sasad) épülő két lakásos társasház korszerű műszaki megoldásokkal, magas minőségben - már több ingatlant megépítő kivitelező által kerül megvalósításra.

Az épületben elhelyezkedő két lakás teljes mértékben szeparált egymástól, bejáratuk külön-külön - az épület két oldalán kerül elhelyezésre, így biztosítva az intim használatot.

A letisztult formavilágú épület földszintjén elhelyezkedő 54m<sup>2</sup> lakásban a tervek szerint amerikai konyhás-étkezős nappali, hálószoba, fürdőszoba, valamint egy nagy méretű (15m<sup>2</sup>) terasz várja új tulajdonosát, de a belső elrendezés még igény szerint alakítható.

A belső burkolatok és szaniterek - vevő által történő - kiválasztása mellett az ingatlan az alábbi műszaki tartalommal, kulcsrakész állapotban kerül átadásra: