

# Eladó Téglalakás, 107 m<sup>2</sup>, XI. kerület

**189 900 000 Ft** ( ~474 015 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#209001383
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Parkolás:</b>	Telken belüli fedett beállón

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Gyuricza Andrea**  
+36 70 341-2121  
gyuricza.andrea@egylet.hu

## ELADÓ A XI. KERÜLETBEN, NAPPALI + 3 HÁLÓSZOBÁS, 107m2 LAKÁS, PINCE TÁROLÓVAL

### NAPPALI + 3 HÁLÓSZOBÁS, 107m2 LAKÁS, PINCE TÁROLÓVAL

A XI. kerület méltán kedvelt részén (Sasad) épülő két lakásos társasház korszerű műszaki megoldásokkal, magas minőségben - már több ingatlant megépítő kivitelező által - kerül megvalósításra.

Az épületben elhelyezkedő két lakás teljes mértékben szeparált egymástól, bejáratuk külön-külön - az épület két oldalán kerül elhelyezésre, így biztosítva az intim használatot.

A letisztult formavilágú épület felső két szintjén elhelyezkedő 107m<sup>2</sup> lakásban a tervek szerint az alsó szinten amerikai konyhás-étkezős nappali, hálószoba, fürdőszoba, mellékhelyiség, valamint egy nagy méretű (6,59m<sup>2</sup>) terasz, a felső szinten két hálószoba, valamint fürdőszoba kerül kialakításra, de a végleges belső elrendezés, és a helyiségek száma még igénye szerint változtatható. A lakáshoz tartozik továbbá egy tárolásra kiválóan alkalmas pince is (18m<sup>2</sup>).