

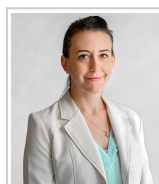
Eladó Építési telek, 1 879 m² telek, Badacsonytomaj

39 000 000 Ft (~100 549 €)



Adatlap sorszáma:	#209001385
Építés éve:	0
Tájolás:	Délnyugat
Villany:	Vezeték a telek előtt
Víz:	Víz a telken
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Csatorna a telken

Az Ön kapcsolattartója:



Müller Jennifer
+36 70 525-2363
jennifer.muller.ingatlan@gmail.com

A Badacsonyi régió híres kiváló borairól, balatoni strandjairól, kikötőiről, és természeti adottságairól, így méltán vált a térség egyik legkedveltebb részévé. Badacsonyörs közigazgatásilag Badacsonytomajhoz tartozó, falusias jellegű, csendes és hangulatos településrész a nagyrészt borházakból, vendéglőkből és üdülőépületekből álló Badacsony mellett. A 71-es főút mentén, a Balaton északi partjának nyugati részén, a Badacsony lábánál található, a tanú hegy egy része a település területén fekszik. Szomszédos települések: Ábrahámhegy, Salföld, Káptalantóti, Nemesgulács és Badacsonytördemic. Az eladó telek vonattal is könnyen elérhető, a legközelebbi vasúti megálló (Badacsonyörs) 5 perc gyalogútra van, vízi úton pedig a Badacsony településrészen lévő hajóállomáson vagy kikötőjén keresztül közelíthető meg. A település központja, óvoda, iskola, boltok, strand is mindössze pár perces autóútra található, és biciklivel is minden könnyen megközelíthető.

Az 1879 nm-es belterületi építési telek Lfk-ö övezeti besorolású. Nyúlványos (nyeles) telek, a nyél külön helyrajzi számon szerepel, a telek nagyobb része négyzet alakú és enyhe lejtéssel D-NY-i tájolású. Méreteinek köszönhetően kényelmesen beépíthető, jelenleg épület nem található rajta. A környező telkek nagyjából 50%-ban beépítettek. Gyönyörű kilátás nyílik a Badacsonyra, és a