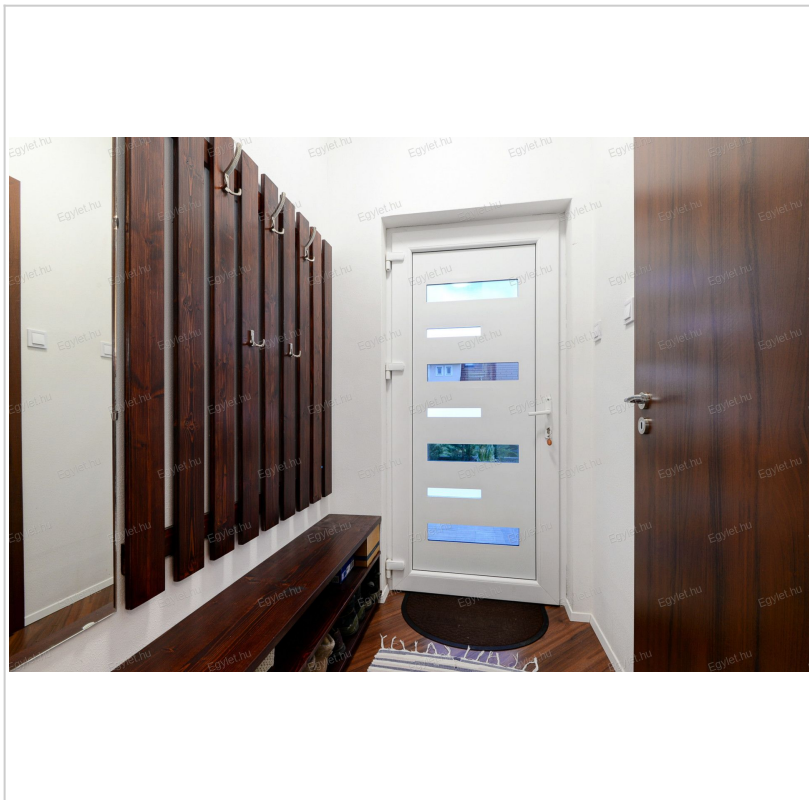


Eladó Családi ház, 61 m², 659 m² telek, Pócsmegyer

64 900 000 Ft (~157 858 €)



Adatlap sorszáma:	#209001390
Szobák:	3
Építési mód:	Könnyűszerkezetes
Belső állapot:	Újszerű
Építés éve:	0

Az Ön kapcsolattartója:



Mlinárik Márton
+36 70 466-0275
mlinarik.marton@yhome.hu

Ha természet közelségére, vízpartra, nyugodt otthonra vágyasz egy új építésű kisházban - mégis közel a fővároshoz, Dunakanyarhoz vagy akár a Pilis hegységhez - akkor megtaláltad, amit keresel!

A Szentendrei szigeten, csendes és nyugodt, festői környezetben, Pócsmegyer Surány településrészén új építésű, amerikai konyhás nappali, plusz kétszobás, modern családi ház eladó, Budapesttől 25 perc távolságra. A 61 m²-es hasznos alapterületű családi ház 2022-ben lett kész, és azzal az igénnyel készült, hogy egy család kényelmes otthona legyen.

Az utcáról megérkezve, autóval két elektromos kapun is beállhatunk: a ház elé és a ház mögötti kikövezett részre 2-2 autóval is akár. A hátsó részen így 3 lépés távolságban vagyunk a kerti tárolótól (7 m², szigetelt, villany be van vezetve). A ház előtti térköves részről közvetlen megközelíthető az enyhén emelt szintű terasz és a ház bejárata. A kellemes méretű előtérből nyílik az előszoba - minden helyiséggel (amerikai konyhás nappali étkezővel, kamrával; fürdőszoba wc-vel, és a két külön szoba), valamint egy külön mellékhelyiség.

Az ingatlan falait fa vázszerkezet biztosítja - 15 cm vastag kőzetgyapot, plusz 10 cm nikecell hőszigeteléssel vannak ellátva; kívülről vakolt-színezett, belülről