

Eladó Családi ház, 65 m², 520 m² telek, Balatonlelle

54 900 000 Ft (~140 903 €)



Felújított családi ház 900 méterre a Balatontól

Balatonlellén a Munkácsy utca 71. szám alatt 520 m²-es telken elhelyezkedő, nappali +2 hálósoba elrendezésű, 65 m²-es, felújított, téglalapítványú családi ház új tulajdonosát várja. Az összközműves telek teljes mérete 1289 m², mely megosztásra került, így ügyvéd által ellenjegyzett használati megosztás áll rendelkezésre, mely az egyes tulajdoni hányadok mindenkori tulajdonosai által kizárólagosan használt területek tekintetében ad pontos szabályozást. A hirdetési képek közötti drónfelvételen látható, hogy a telek miként lett megosztva. A hátsó „nyeles” telekrész is értékesítés alatt áll, amely külön hirdetésben található itt a portálon, mérete a nyéllel együtt 769 m². Az itt meghirdetett családi ház esztétikai felújításán kívül cserélve lett a konyhabútor, mindkét bejárati ajtó, a redőnyös nyílászárók és a párkányok, a teljes elektromos hálózat (felbővítve 3 fázisra, melyről elektromos autó is tölthető), a beltéri ajtók, a gépészet, a tető zsindeley héjalást kapott, a padlásokon tárolási lehetőség lett kialakítva, új az utcafronti kerítés, a ház 5 cm dryvit szigetelést, és új színt kapott. Kialakításra került, egy első fedett gépkocsi beálló, és egy 28 m²-es részben fedett hátsó terasz. A fűtésért interneten keresztül is vezérelhető Klarstein Bornholm okospanelek, valamint alternatívaként a két hálósoba között újonnan épített cserépkályha felel. A használati melegvizet szintén vadonatúj Ariston villanybojler állítja elő. A terasz szomszédságában található beton alapra,

Adatlap sorszáma: #209001419

Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Felújított
Fűtés:	Infrapanel
Építés éve:	0
Kilátás:	Udvari
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázcsanak a telken
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Tóth Róbert

Irodavezető

+36 70 429-0037

toth.robert@egylet.hu