

Eladó Építési telek, 763 m² telek, Balatonlelle

19 900 000 Ft (~51 074 €)



Adatlap sorszáma:	#209001422
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Víz az épületben
Gáz:	Gázcsanak a telken
Csatorna:	Csatorna a telken

Az Ön kapcsolattartója:



Tóth Róbert

Irodavezető

+36 70 429-0037
toth.robert@egylet.hu

Lakóövezeti telek a Balatontól 900 m-re

Balatonlellén, az aszfaltozott Munkácsy Mihály utca 71. szám alatt található, értékesítés alatt álló 763 m²-es nyeles telek leválasztás útján nyerte el végső, mostani formáját. Az eredeti összközműves telek teljes mérete 1289 m². A két tulajdoni hányad vonatkozásában, ügyvéd által ellenjegyzett használati megosztás áll rendelkezésre, mely a kizárólagosan használt területek tekintetében ad pontos szabályozást. A telek övezeti besorolása Lke1, mely a következő paramétereket foglalja magában: oldalhatáros beépítési mód, megengedett legnagyobb építménymagasság 5m, beépíthetőség 30%, zöldfelületi mutató 45%. Figyelembe véve a jelenlegi felépítményt, az előbbi paraméter rendszer további 245 m², egyszintes épület felépítését teszi lehetővé. Minden közmű az első telken elérhető. A telek körbe van kerítve, de a két tulajdonrészt elválasztó mezsgyét az új tulajdonos(ok) hozhatja(ák) létre elképzelés(ük) szerint. Mivel a meglévő családi ház is értékesítés alatt áll, abban az esetben, ha valaki egyben vásárolja meg a két tulajdonrészt, akkor az előbb körbeírt kerítés okafogyottá válik. Ha hasonló telket keres, kérem, hívjon fel bizalommal akár hétvégén is, és bővebb tájékoztatást adok a megtekintés előtt.