

# Eladó Ikerház, 118 m<sup>2</sup>, 271 m<sup>2</sup> telek, XVII. kerület

**99 700 000 Ft** ( ~256 721 € )



**Megvételre kínálunk a 17. kerület egyik legszebb részén, Rákoscsaba-Újtelepen, egy modern, könnyűszerkezetes, garázsos, NAPELEMES, teraszos, 118 nm-es, 4 vagy 5 szobás, gardróbos, 2 fürdős újépítésű ikerházat.**

Megvételre kínálunk a 17. kerület egyik legszebb részén, Rákoscsaba-Újtelepen, egy modern, könnyűszerkezetes, garázsos, NAPELEMES, teraszos, 118 nm-es, 4 vagy 5 szobás, gardróbos, 2 fürdős újépítésű ikerházat.

Az ingatlanok „AA” energetikai besorolásnak megfelelő paraméterekkel rendelkező önfenntartó otthonok.

Minőségi alapanyagokból, igényes kivitelezés jellemzi a projektet, ahol a biztonság és a kényelem mellett az energiatakarékosság volt a fő szempont. A ház átgondolt tervezésének köszönhetően kényelmes, otthonos, szellős, viszont ugyanakkor bővelkedik a reprezentatív, elegáns elemekkel.

A napelemnek köszönhetően a rezszi költségek minimalizálódnak.

A gépjárművekkel az ingatlanhoz tartozó garázsban, fedett parkolóban vagy térkövezett beállón lehet biztonságosan parkolni.

Az ingatlanhoz 271 nm-es privát telek tartozik

## ***Igénybe vehető lehetséges kedvezmények:***

CSOK PLUSZ

5% Áfa visszatérítés

Babaváró hitel

Illeték kedvezmény vagy mentesség.

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #209001437                     |
| Szobák:           | 4                              |
| Építési mód:      | Könnyszerkezetes               |
| Belső állapot:    | Új építésű, azonnal költözhető |
| Külső állapot:    | Újszerű                        |
| Fűtés:            | Villanyfűtés                   |
| Építés éve:       | 2024                           |
| Kilátás:          | Kertre néző                    |
| Komfort:          | Dupla komfort                  |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)           |
| Víz:              | Van, saját vízárával           |
| Gáz:              | Gázvezeték a telek előtt       |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve         |
| Telefon:          | Van                            |
| Tv:               | Digitális TV adás              |
| Internet:         | Optikai                        |
| Parkolás:         | Garázsban                      |
| Energ. tan.:      | A+                             |

## **Az Ön kapcsolattartója:**



**Horváth Zoltán**

+36 70 550-6680

horvath.zoltan@egylet.hu