

Eladó Családi ház, 174 m², 1 530 m² telek, II. kerület

480 000 000 Ft (~1 233 743 €)



Luxus családház Hűvösvölgyi út csendes részén

Luxus családház Hűvösvölgyi út csendes részén

ELADÓ Budapest II. kerületének kedveltebb részén a Hűvösvölgyi úton, a SEK Budapest International School közelében, 2023-ban átépített és teljeskörűen, luxus minőségben felújított, két szintes, 174 m²-es családi ház.

A 1530 m²-es telken épült ingatlan dupla teraszos, minden irányból körbenapozott. A telek adottsága miatt az ingatlan jól elkülönített, az utcáról nem lehet belátni, a ház a Völgy utca felé helyezkedik el.

Az épület jelenleg 80% készülségi állapotban van, a végső befejezés (burkolatok, belső nyílászárók, konyhabútor) a tulajdonos elképzelése szerint valósul meg.

Az ingatlant a tulajdonos a jelenlegi állapotában vagy igény szerint kulcsrakész befejezéssel adja át.

Az ingatlan elrendezése:

Alsó szint:

- előtér
- 2 db szoba
- fürdőszoba
- terasz (71 m²)

Felső szint:

Adatlap sorszáma:	#209001444
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Fancoil hűtés-fűtés
Építés éve:	2022
Felújítás éve:	2023
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Kelet
Komfort:	Luxus
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	HH

Az Ön kapcsolattartója:



Virág Attila
Immo-MAX ingatlaniroda

+36 70 431-3224
virag.attila@immo-max.hu