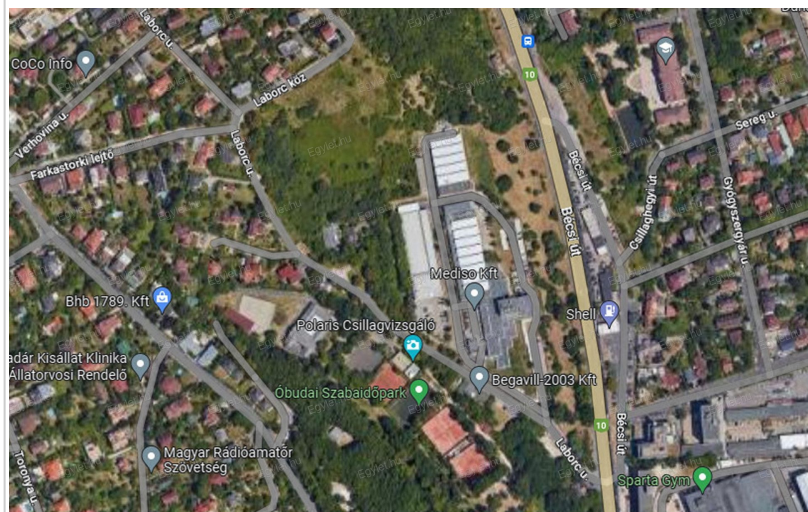


Eladó Építési telek, 19 255 m² telek, III. kerület

455 000 000 Ft (~1 173 073 €)



Adatlap sorszáma:	#209001458
Villany:	Vezeték a telek előtt
Víz:	Vízvezeték a telek előtt
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Csatorna a telekhatáron

Az Ön kapcsolattartója:



Fehér Ágnes
+36 70 978-8278
feher.agnes@egylet.hu

III.ker. Bécsei út feletti területen hatalmas telek eladó

A III. kerület, egyik legértékesebb részén, Tábor hegyen, közvetlenül a Bécsei út fölött, a Laborc utca és a Laborc köz által határolt területen eladó ez a panorámás telek.

Környezetében lakó ingatlanok, telephelyek, bevásárló központ, panelházak, ill. beépítetlen területek helyezkednek el.

Az ingatlan szabálytalan sokszög, domborzata, változó lejtésszögű.

A telek megnevezése a tulajdoni lapon, "kivett gazdasági épület, udvar."

Jelenlegi övezeti besorolása: Z-KP-III, közpark.

Jelenleg játszókertet, spotkertet, pihenőkertet lehet kialakítani.

Föld felett 2%-ban, föld alatt 20%-os beépíthetőség lehetséges. Föld felett vendéglátó épületeket, föld alatt mélygarázsok építhetők.

Amennyiben a közeljövőben átminősítik a területet lakó, intézményi vagy munkahelyi övezetté, úgy a beépíthetőség nagyobb lesz, így az ingatlan értéke hatalmasat növekedhet.

A telek körben aszfaltozott útról megközelíthető, közművek az utcákban található.

A telek nem osztható.

További információkért, kérem keressen!