

**Eladó Családi ház, 220 m², 1 718 m² telek,
XVIII. kerület
294 700 000 Ft (~759 791 €)**



Megvételre kínálunk a 18. kerület egyik legszebb részén, a Ganz kertvárosban, egy NAPELEMES, teraszos, 220 nm-es, 6 +1 félékszobás, 2 fürdő, garázsos, önálló luxus családi házat, osztható telekkel.

Megvételre kínálunk a 18. kerület egyik legszebb részén, a Ganz kertvárosban, egy NAPELEMES, teraszos, 220 nm-es, 6 +1 félékszobás, 2 fürdő, garázsos, önálló luxus családi házat, osztható telekkel. A teraszok együttes mérete közel 130 nm, melynek köszönhetően kiválóan alkalmas egy nagyobb család igényeinek. A teraszon egy 5 személyes Jakuzzi található, mely szintén a vételár részét képezi.

Az ingatlan minőségi alapanyagokból, igényes kivitelezéssel épült és 1999-ben került használatba. A ház átgondolt tervezésének, többek között a 3,4 méteres belmagasságnak köszönhetően kényelmes, otthonos, szellős, vizont ugyanakkor bővelkedik a reprezentatív, elegáns elemekkel. A ház fűtéséről egy gáz és egy vegyes tüzelésű kazán gondoskodik romantik alumínium radiátorokkal, a vízellátás pedig villany és hőtárolós gázbojlerről működik.

A nappaliban található egy Zsolnay kandalló, mely azon túl, hogy kiegészítő fűtésként is megállja a helyét, rendkívül dekoratív és hangulatos.

A gazdaságosság jegyében egy napelem erőmű lett telepítve a tetőre, mellyel a rezszi költségek kordában tarthatóak.

A gépjárművekkel kétállásos garázsban vagy térkövezett beállón lehet

Adatlap sorszáma:	#209001473
Szobák:	6 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1999
Kilátás:	Kertre néző
Komfort:	Luxus
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Digitális TV adás
Internet:	Optikai
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Horváth Zoltán
+36 70 550-6680
horvath.zoltan@egylet.hu