

# Eladó Téglalakás, 79 m<sup>2</sup>, Mogyoród

**69 700 000 Ft** ( ~176 895 € )



## Kényelem, panoráma, minőség! Ezekkel a szavakkal lehet jellemezni ezt a kivételes adottságokkal rendelkező ingatlant, amit most megvételre kínálunk Mogyoródon.

Kényelem, panoráma, minőség! Ezekkel a szavakkal lehet jellemezni ezt a kivételes adottságokkal rendelkező ingatlant, amit most megvételre kínálunk Mogyoródon. Örökpanorámás társasházban lévő, teraszos, 79 nm-es, 3 szobás, 2023-ban átadott(szinte új), víz-levegő hőszivattyús lakás. Minőségi alapanyagokból, igényes kivitelezés jellemezte a projektet, ahol a biztonság és a kényelem mellett az energiatakarékosság volt a fő szempont. A lakás fűtéséről, hűtéséről, valamint használati meleg víz ellátásáról víz-levegő hőszivattyú gondoskodik, melynek energia szükségletét H tarifáról biztosítják. Az ingatlan külső szigetelése Dryvit rendszerrel, valamint három rétegű nyílászáró rendszerrel lett kialakítva. Ennek eredményeképpen a rezsi költségek minimalizálódtak. A lakás nappalijából nyíló tágas erkélyen keresztül élénk táru a csodálatos panoráma. Az ingatlan egy rendezett gazdasági viszonyokkal rendelkező négy lakásból álló társasházban helyezkedik el.

A DNY-i tájolásának köszönhetően rendkívül világos a lakás.

Beépített gépesített IKEA konyhabútort az ár tartalmazza.

Redőnyel és szúnyoghálóval felszereltek az ablakok.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#209001485
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Horváth Zoltán**  
+36 70 550-6680  
horvath.zoltan@egylet.hu