

# Eladó Ikerház, 55 m<sup>2</sup>, 317 m<sup>2</sup> telek, Tordas

**49 800 000 Ft** ( ~126 402 € )



**Adatlap sorszáma:** #209001504

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Blokkos

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Újszerű

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 2024

**Kilátás:** Kertre néző

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Telefon:** Van

**Tv:** Digitális TV adás

**Internet:** Optikai

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

## Megvételre kínálunk Tordas egyik legszebb részén, egy HŐSZIVATTYÚS, új építésű, nettó 55 nm-es, 16 nm-es terasszal, 3 szobás, fürdő + külön WC-s, ikerházat.

Megvételre kínálunk Tordas egyik legszebb részén, egy HŐSZIVATTYÚS, új építésű, nettó 55 nm-es, 16 nm-es terasszal, 3 szobás, fürdő + külön WC-s, ikerházat. Minőségi alapanyagokból, igényes kivitelezés jellemzi a projektet, ahol a biztonság és a kényelem mellett az energiatakarékosság volt a fő szempont. A ház átgondolt tervezésének köszönhetően kényelmes, otthonos, szellős, viszont ugyanakkor bővelkedik a reprezentatív, elegáns elemekkel. Az ingatlan külső falazata a korszerű Viablokk technológiával épül. Gépjárművek parkolása a telken belül, igény szerint fedett beállóval.

Az ingatlan megközelítését aszfaltos utca könnyíti meg.

Az otthon melegéről egy modern, energia takarékos, innovatív levegő-víz hőszivattyú gondoskodik, akár H tarifás üzemeltetéssel. A használati melegvíz ellátásáról pedig okosbojler fog gondoskodni.

Ennek köszönhetően a rezsiköltségek minimalizálódnak.

A Viablokk falazó rendszer előnyei a teljesség igénye nélkül: Rendkívül hatékony hő és hangszigetelő, hőhidmentes, kizárólag természetes anyagokat tartalmaz....stb.

A hőmérséklet helyiségenként állítható.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Horváth Zoltán**  
+36 70 550-6680  
horvath.zoltan@egylet.hu