

# Eladó Háztárs, 116 m<sup>2</sup>, 200 m<sup>2</sup> telek, Mogyoród

**72 900 000 Ft** ( ~185 035 € )



**Megvételre kínálunk Mogyoródon, egy kertkapcsolatos, teraszos, 116 nm-es, 4 szobás, dupla komfortos, TELJESEN FELÚJÍTOTT, víz-levegő hőszivattyús háztárszt..**

Megvételre kínálunk Mogyoródon, egy kertkapcsolatos, teraszos, 116 nm-es, 4 szobás, dupla komfortos, TELJESEN FELÚJÍTOTT, víz-levegő hőszivattyús háztárszt. Minőségi alapanyagokból, igényes kivitelezés jellemzi a projektet, ahol a biztonság és a kényelem mellett az energiatakarékosság volt a fő szempont. A felújítás során megújult a gépészet, villany és vízvezeték rendszer, új nyílászárók kerültek beépítésre, alsó és oldalsó szigetelést kapott az épület, újra lett burkolva és festve. Az ingatlan fűtéséről, hűtéséről, valamint használati meleg víz ellátásáról víz-levegő hőszivattyú gondoskodik, melynek energia szükségletét H tarifáról biztosítják. Az ingatlan külső szigetelése Dryvit rendszerrel, valamint három rétegű nyílászáró rendszerrel lett kialakítva. Ennek eredményeképpen a rezszi költségek minimalizálódtak. A lakás a 12 nm-es nappaliból nyíló teraszon keresztül kertkapcsolatos a privát kerttel. A konyhába beépítésre kerül egy szigetelt ellátott prémium konyhabútor, mely benne van az árban.

A házhoz tartozik egy privát 200 nm-es kert.

**AZ INGATLAN AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!**

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#209001511
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2000
<b>Felújítás éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázcsanak a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Horváth Zoltán**  
+36 70 550-6680  
horvath.zoltan@egylet.hu