



Érd központi részén Luxus Villa eladó

ELADÓ Érd központi részén egy 2002-ben épült, 2017-ben felújított, elegáns, amerikai stílusú Luxus Villa.

A 1868 m² telken épült, 2 szintes, 520 m² -es ház külső megjelenésében egyedi, a rendkívül különleges belső jegyeit tágas terek jellemzik. Az ingatlan kiváló elosztású, tájolásának köszönhetően a reggeli óráktól napfényes.

Belépéskor az tágas fogadótérbe jutunk, ahonnan az impozáns étkezőbe érve elegáns lépcső vezet fel az emeletre.

Az étkezőből közvetlenül megközelíthető a terasz kapcsolatos nappali, 2 háló, hobby tér, konyha, 2 fürdőszoba és a finn szaunával felszerelt wellness helyiség.

A felső szinten 2 háló, nappali/biliárd szoba, 2 fürdőszoba és egy gardrób kapott helyet.

A biliárd szobából közvetlenül a felső zárt teraszra jutunk, ami télikertként is tökéletesen alkalmas vendégek fogadására.

Minden helyiségben prémium burkolatok és szaniterek lettek beépítve, a nyílászárók 3 rétegű műanyag bukó nyílók, elektromos redőnyel és szűnyoghálóval felszereltek.

A szobákban légkondicionáló, riasztó kiépített. A tetőn lehetőség van napelemes fűtésrendszer kialakítására.

A ház fűtése kondenzációs kazánról történik, az ingatlan alsó szintjén padlófűtés

Adatlap sorszáma:	#209001512
Szobák:	8
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	2002
Felújítás éve:	2017
Kilátás:	Parkra néző
Komfort:	Luxus
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Víz az épületben
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Teremgarázsban
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Virág Attila
Immo-MAX ingatlaniroda
+36 70 431-3224
virag.attila@immo-max.hu