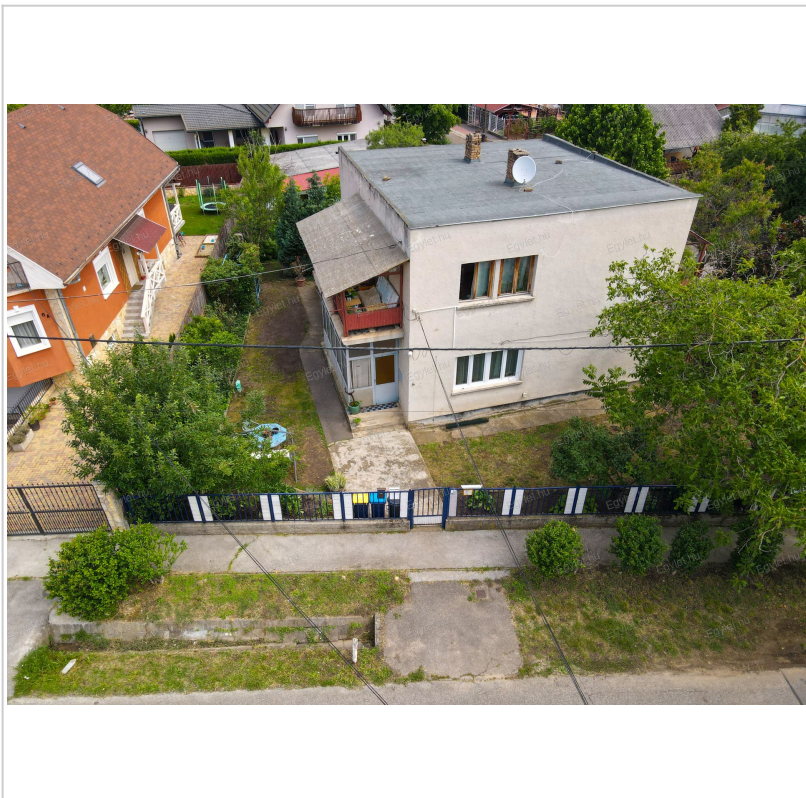


Eladó Családi ház, 85 m², 218 m² telek, XVIII. kerület

44 900 000 Ft (~113 954 €)



85 m2-es, kertkapcsolatos házrész Pestlőrincen eladó

Az ingatlant hirdetés előtt részletesen megismertem és a felmerülő kérdésekre felkészülten várom hívását. Budapest XVIII. kerület, Bélitelep városrészében, kéttgenerációs családi ház alsó szintje, és a hozzá tartozó kertrész új tulajdonosát keresi. Az aszfaltozott utcában 683 nm-es összközműves telken kétszintes téglapépület található. A teljes tulajdoni hányadból 218 m² telek, valamint 85,22 m² remek elrendezésű alsó szint, 3 különnyíló szoba, étkezős konyha, külön fürdőszoba és WC tartozik az itt meghirdetett ingatlanhoz. A nappalit 6 m²-es, kertkapcsolatos terasz egészíti ki, melynek ajtaja cserélve lett. A téglapépület masszív sávalapon nyugszik, a két szint között betönfödém található. A tulajdonosok között ügyvéd által ellenjegyzett használati megosztás áll rendelkezésre, mely az egyes tulajdoni hányadok mindenkori tulajdonosai által kizárólagosan használt területek tekintetében ad pontos szabályozást. Ennek következtében a mérőórák (villany, víz), az épület és a kert is teljesen szeparált, a felső szintet külön külső lépcsőn keresztül lehet megközelíteni. A hirdetés tárgyát képező ingatlanrész teljesen felújítandó, kivételt képeznek az ablakok, melyek frissen lettek cserélve 3 (három) rétegű üvegezéssel. Az alsó szintre nem lett bevezetve a gáz, villanyfűtés gondoskodott a melegről és villanybojler a használati melegvízről. A közlekedést 7 autóbussz járat, peremvárosi vasút és reptéri a gyorsforgalmi út segíti. Az ingatlan tehermentes, hitelezhető, és

Adatlap sorszáma: #209001520

Szobák: 3

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Felújítandó

Külső állapot: Felújításra szoruló

Fűtés: Villanyfűtés

Építés éve: 0

Kilátás: Udvari

Tájolás: Délnyugat

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Nincs a közelben

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Telefon: Volt, de telefon nélkül lesz eladva

Tv: Digitális TV adás

Internet: Szélessávú (>10Mbps)

Parkolás: Utcán ingyenesen

Bútorozottság: Bútorozatlan

Akadálym.: Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Tóth Róbert

Irodavezető

+36 70 429-0037

toth.robert@egylet.hu