

**Eladó Ikerház, 88 m<sup>2</sup>, 450 m<sup>2</sup> telek, Monor**  
**67 990 000 Ft** ( ~172 555 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#209001524
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

**Megvételre kínálunk Monoron egy újépítésű, HŐSZIVATTYÚS, KLÍMÁS, teraszos, 88 nm-es, 4 szobás ikerházat.**

Megvételre kínálunk Monoron egy újépítésű, HŐSZIVATTYÚS, KLÍMÁS, teraszos, 88 nm-es, 4 szobás ikerházat. A terasz mérete 15 nm. Minőségi alapanyagokból, igényes kivitelezés jellemzi a projektet, ahol a biztonság és a kényelem mellett az energiatakarékosság volt a fő szempont. Az ingatlan fűtéséről, valamint a használati melegvíz ellátásáról egy modern, energia takarékos, innovatív levegő-víz hőszivattyú gondoskodik H tarifás üzemeltetéssel.

Ennek köszönhetően a rezi költségek minimalizálódnak.

Az ingatlan hűtéséről egy klíma berendezés fog gondoskodni.

Ennél a beruházásnál most lehetősége van kompromisszumok nélkül egy olyan lakásba költözni, ahol Ön kiválaszthatja a hideg és meleg burkolatokat, szanitereket, valamint az egyéb kiegészítőket a családjá legnagyobb megelégedésére, ez által személyre szabva álmai otthonát.

A kulcsra kész ár tartalmazza a redőnyöket, három rétegű nyílászárókat, riasztó előkészítést, kaputelefon és motoros kapu kiépítést. A gépjárművekkel az ingatlanhoz tartozó térkövezett beállón lehet biztonságosan parkolni.

Az ingatlanhoz 450 nm-es privát telek tartozik

**Igénybe vehető lehetséges kedvezmények:**

CSOK

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Horváth Zoltán**  
+36 70 550-6680  
horvath.zoltan@egylet.hu