

# Eladó Családi ház, 64 m<sup>2</sup>, 2 061 m<sup>2</sup> telek, Ludas

**12 900 000 Ft** ( ~32 200 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#209001529
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1950
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz az épületben
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Csatorna a telekhatáron

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Szikszainé Szabó Éva**  
+36 20 472-9554  
szabo.eva@egylet.hu

## Falusi házikó hatalmas telekkel

Egy Heves megyei biztonságos, nyugodt kis faluban új életet kezdhet, akár önellátó gazdálkodást is folytathat. Ludas az M3 autópályától 3 km-re, Budapesttől 80 km-re, Gyöngyöstől 18 km-re fekvő falucska.

Az egyik, forgalomtól mentes utcában, de a falu központi részén eladó lett egy régi építésű családi ház, a hozzá tartozó melléképülettel és a hatalmas, 2000m<sup>2</sup>-nél is nagyobb telekkel. Itt - a kitűnő talajon - bőven megtermelheti a családjának az egész évi zöldséget, gyümölcsöt és persze állatokat is tarthat. A ház kettő szobából, fürdőszobából, kamrából áll. Van még egy helyiség, ahol a konyha kialakítható, kérem, nézze meg a csatolt alaprajzot, ahol a helyiségek pontos méretét is láthatja.

A ház vegyes falazatú: a főfalak vályogból, a válaszfalak téglából épültek. Állapota a korának megfelelően felújítandó. A víz, villany és gáz közművek a házban vannak. A fűtés gázkonvektorokkal lehetséges. A csatorna kiállítás a telken belül található.

Van egy kisebb, szintén vályog építésű, szoba-konyhás ház is a telken. Ide is be van vezetve a víz, villany, és gáz közmű. Az előző lakó ezt használta nyárikonyhaként.

A faluban megtalálható közért, húsbolt, dohánybolt, orvosi rendelő, posta, könyvtár, fodrász, óvoda, általános iskola (csak alsó tagozat), játszótér,