

# Eladó Családi ház, 176 m<sup>2</sup>, 600 m<sup>2</sup> telek, Délegyháza

**139 000 000 Ft** ( ~352 810 € )



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #209001537                 |
| <b>Szobák:</b>           | 5                          |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Újszerű                    |
| <b>Külső állapot:</b>    | Kiváló                     |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú                |
| <b>Építés éve:</b>       | 2005                       |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2020                       |
| <b>Kilátás:</b>          | Kertre néző                |
| <b>Tájolás:</b>          | Dél                        |
| <b>Komfort:</b>          | Dupla komfort              |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz              |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban                  |
| <b>Energ. tan.:</b>      | A++                        |

## Rezsimentes, gyönyörű családi ház Délegyházán

Budapesttől 27 km-re, Délegyháza központjában kínáljuk megvételre ezt a csodálatos,

minden igényt kielégítő, 2005-ben épült családi házat.

Hogy a legtöbb információhoz jusson, feltétlenül nézze meg az ingatlanról készült videót és a 3D virtuális sétát.

Információk a házról:

-A 2005-ben épült ház Délegyháza központi részén, egy 600 m<sup>2</sup>-es parkosított telken található.

- A telek mediterrán jellegű, tele mediterrán növényekkel, pálmákkal, melyeket fűrt kútból, automata öntözőrendszerrel öntöznek.

-A terület fűvel és kerti térburkolattal fedett.

-A telek hátsó részén a gyerekeknek játszóterület, a fedett teraszon a felnőtteknek kényelmes társalkodó és pihenő rész van kialakítva, projektorral és vetítővászonnal.

- Gépkocsival, a házhoz kapcsolódó, 30 m<sup>2</sup>-es, elektromos ajtóval ellátott garázsban lehet parkolni, melyből közvetlen bejárat van az épületbe. A telken több autónak is van lehetőség a beállásra.

-A garázs mellett, a telek hátsó sarkában egy 25 m<sup>2</sup>-es garzon található teljes

### Az Ön kapcsolattartója:



**Fehér Ágnes**  
+36 70 978-8278  
feher.agnes@egylet.hu