

# Eladó Ikerház, 191 m<sup>2</sup>, 350 m<sup>2</sup> telek, XVII. kerület

**119 900 000 Ft** ( ~303 952 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#209001578
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1988
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

## Megvételre kínálunk a 17. kerület egyik legszebb részén, az Akadémiaújtelepen, egy teraszos, dupla erkélyes, 191 nm-es, 6 szobás, 3 fürdős, garázsos, ikerházat.

Megvételre kínálunk a 17. kerület egyik legszebb részén, az Akadémiaújtelepen, egy teraszos, dupla erkélyes, 191 nm-es, 6 szobás, 3 fürdős, garázsos, ikerházat. Az ingatlan minőségi alapanyagokból, igényes kivitelezéssel épült és 1988-ban került használatba. A ház fűtéséről valamint a használati melegvíz ellátásáról egy kondenzációs kombi gázcirkó gondoskodik. Rezsiköltsége a modern fűtőkészüléknek és az új nyílászáróknak köszönhetően kedvezőnek mondható. Az ingatlant az évek folyamán folyamatosan karbantartották, így akár egy festés után beköltözhető.

Vállalkozás céljára is kitűnő, hiszen szintenként szeparálható, 3 fázisú villamos hálózattal rendelkezik, közlekedése kiváló és akár több gépjármű parkolása is megoldható.

Az ingatlan alul és felül is légkondicionált és riasztóval felszerelt.

Az infrasauna, beépített bútorok, mint például a konyhabútor is a vételár részét képezik.

A gépjárművekkel a garázsban vagy az udvarban lehet biztonságosan parkolni.

Az épület gondos tervezésének és építésének köszönhetően könnyen két

### Az Ön kapcsolattartója:



**Horváth Zoltán**  
+36 70 550-6680  
horvath.zoltan@egylet.hu