

# Kiadó Téglalakás, 33 m<sup>2</sup>, V. kerület

**240 000 Ft** ( ~608 € )



## Kiadó lakás a Kálvin téren

Budapest belvárosában a Kálvin tér 3. szám alatt, 33 nm-es, 1 szobás lakás hosszú távra kiadó. A környék infrastruktúrája és közlekedése kiemelkedően jó. A téglá háztömb 6. emeletén található szép állapotú világos lakás a bérleti szerződés aláírása napján **azonnal** birtokba vehető. A hálószoba laminált padlóval, a többi helyiség járólappal burkolt. A lakás melegvíz ellátását, valamint a fűtését új gázkazán biztosítja, a nyári melegben hűtése klímával megoldható. A lakás konyha és fürdőszobabútorral valamint mosógéppel, illetve hűtőszekrényvel rendelkezik.

A közös költség: 8.085.-Ft/hó, mely tartalmazza a vízhasználat általános díját. A gáz, villany költségek a közüzemi mérőóra szerint havonta fizetendők.

Gyermekes és/vagy 1db kisállattal rendelkező bérlők nincsenek kizárva.

Dohányzás a lakáson belül nem megengedett. Gyermekes családnál a bérlet befogadó nyilatkozathoz kötött, további feltétel a bérleti szerződés aláírását követően a közjegyzői nyilatkozat aláírása. A bérleti szerződés 2 havi kauciót tartalmaz és minimum 1 év időtartamra szól.

Az ingatlant a hirdetés előtt részletesen megismertem. A felmerülő további kérdésekre felkészülten várom hívását a hét minden napján.

Adatlap sorszáma:	#209001585
Szobák:	1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	0
Kilátás:	Körpanoráma
Tájolás:	Déli nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán fizetős
Bútorozottság:	Részben bútorozott

## Az Ön kapcsolattartója:



**Szabó Csaba**  
+36 70 708-0722  
szabo.csaba@egylet.hu