

# Eladó Ikerház, 118 m<sup>2</sup>, 271 m<sup>2</sup> telek, XVII. kerület

**114 700 000 Ft** ( ~290 770 € )



**Megvételre kínálunk a 17. kerület egyik legszebb részén, Rákoscsaba-Újtelepen, egy modern, könnyűszerkezetes, garázsos, NAPELEMES, teraszos, 118 nm-es, 4 vagy 5 szobás, gardrós, 2 fürdős újépítésű i**

Megvételre kínálunk a 17. kerület egyik legszebb részén, Rákoscsaba-Újtelepen, egy modern, könnyűszerkezetes, garázsos, NAPELEMES, teraszos, 118 nm-es, 4 vagy 5 szobás, gardrós, 2 fürdős újépítésű ikerházat.

Az ingatlanok „AA” energetikai besorolásnak megfelelő paraméterekkel rendelkező önfenntartó otthonok.

Minőségi alapanyagokból, igényes kivitelezés jellemzi a projektet, ahol a biztonság és a kényelem mellett az energiatakarékosság volt a fő szempont. A ház átgondolt tervezésének köszönhetően kényelmes, otthonos, szellős, viszont ugyanakkor bővelkedik a reprezentatív, elegáns elemekkel.

A napelemnek köszönhetően a rezszi költségek minimalizálódnak.

A gépjárművekkel az ingatlanhoz tartozó garázsban, fedett parkolóban vagy térkövezett beállón lehet biztonságosan parkolni.

Az ingatlanhoz 271 nm-es privát telek tartozik

**Igénybe vehető lehetséges kedvezmények:**

CSOK PLUSZ

5% Áfa visszatérítés

Babaváró hitel

Illeték kedvezmény vagy mentesség.

Adatlap sorszáma:	#209001588
Szobák:	4
Építési mód:	Könnyszerkezetes
Belső állapot:	Új építésű, azonnal költözhető
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Villanyfűtés
Építés éve:	2024
Kilátás:	Kertre néző
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Digitális TV adás
Internet:	Optikai
Parkolás:	Garázsban
Energ. tan.:	A+

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Horváth Zoltán**  
+36 70 550-6680  
horvath.zoltan@egylet.hu