

Eladó Családi ház, 194 m², 543 m² telek, XX. kerület

159 200 000 Ft (~403 661 €)



Nívós családi fészek, gondos, törődő tulajdonosoktól, igényes kivitelezésben.

Nívós családi fészek, gondos, törődő tulajdonosoktól, igényes kivitelezésben. Budapest XX. kerületében, Pesterzsébeten 4+1 félszobás, 2 garázsos, családi ház igényes új tulajdonosait várja. A csendes, átmenő forgalomtól mentes aszfaltozott utcában található 543 m² összközműves teleken elhelyezkedő épület 1986-ban épült. A 194 m²-es hasznos alapterület tartalmaz egy darab kétállásos és egy darab egyállásos garázst, valamint egy melléképületet. Masszív sávalapon téglából épült a vázszerkezetet, melyen beton cserép héjalású sátozott nyugszik. A földszinten amerikai konyha-étkezős nappali és szülői háló található, míg az emeleten 2+1 félszoba várja a család többi tagját. A komfortérzetet mindkét szinten fürdőszoba és WC emeli. A 2012-ben történt belső, esztétikai felújítás során megújultak a burkolatok és a teljes gépészet is, valamint 3 rétegű üvegezéssel ellátott minőségi fa ablakok lettek beépítve. Azóta Vaillant kondenzációs kazán szolgáltatja a fűtést és a használati meleg vizet, 300L-es puffertartállyal. 2020-ban következett a teljes külső felújítás, 15 cm külső szigetelést kapott az épület, és a terasz is teljesen megújult. A kiváló minőségű ablakoknak, a külső és alsó/felső szigetelésnek, valamint a minőségi kazánnak köszönhetően a gázszámla havi átlagban mindössze 11.500 Ft, ami jóval a kvóta alatt van. Az esztétikus, gépesített konyhabútor a vételár részét képezi. A gondozott kertben fűt kút segíti a

Adatlap sorszáma:	#209001593
Szobák:	4 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1986
Felújítás éve:	2012
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Optikai
Parkolás:	Garázsban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Tóth Róbert
Irodavezető

+36 70 429-0037
toth.robert@egylet.hu