

Eladó Családi ház, 194 m², 543 m² telek, XX. kerület

149 900 000 Ft (~373 741 €)



Nívós családi fészek, gondos, törődő tulajdonosoktól, igényes kivitelezésben.

Nívós családi fészek, gondos, törődő tulajdonosoktól, igényes kivitelezésben. Budapest XX. kerületében, Pesterzsébeten 4+1 félszobás, 2 garázsos, családi ház igényes új tulajdonosait várja. A csendes, átmenő forgalomtól mentes aszfaltozott utcában található 543 m² összközműves teleken elhelyezkedő épület 1986-ban épült. A 194 m²-es hasznos alapterület tartalmaz egy darab kétállásos és egy darab egyállásos garázst, valamint egy melléképületet. Masszív sávalapon téglából épült a vázszerkezetet, melyen beton cserép héjalású sátozott nyugszik. A földszinten amerikai konyha-étkezős nappali és szülői háló található, míg az emeleten 2+1 félszoba várja a család többi tagját. A komfortérzetet mindkét szinten fürdőszoba és WC emeli. A 2012-ben történt belső, esztétikai felújítás során megújultak a burkolatok és a teljes gépészet is, valamint 3 rétegű üvegezéssel ellátott minőségi fa ablakok lettek beépítve. Azóta Vaillant kondenzációs kazán szolgáltatja a fűtést és a használati meleg vizet, 300L-es puffertartállyal. 2020-ban következett a teljes külső felújítás, 15 cm külső szigetelést kapott az épület, és a terasz is teljesen megújult. A kiváló minőségű ablakoknak, a külső és alsó/felső szigetelésnek, valamint a minőségi kazánnak köszönhetően a gázszámla havi átlagban mindössze 11.500 Ft, ami jóval a kvóta alatt van. Az esztétikus, gépesített konyhabútor a vételár részét képezi. A gondozott kertben fűt kút segíti a

| | |
|--------------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #209001593 |
| Szobák: | 4 + 1 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Kiváló |
| Külső állapot: | Kiváló |
| Fűtés: | Gázkazán |
| Építés éve: | 1986 |
| Felújítás éve: | 2012 |
| Kilátás: | Udvari |
| Tájolás: | Délnyugat |
| Komfort: | Dupla komfort |
| Villany: | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz: | Van, saját vízórával |
| Gáz: | Vezetékes gáz |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Tv: | Kábeltévé |
| Internet: | Optikai |
| Parkolás: | Garázsban |
| Akadálym.: | Nem akadálymentesített |

Az Ön kapcsolattartója:



Tóth Róbert
Irodavezető

+36 70 429-0037
toth.robert@egylet.hu