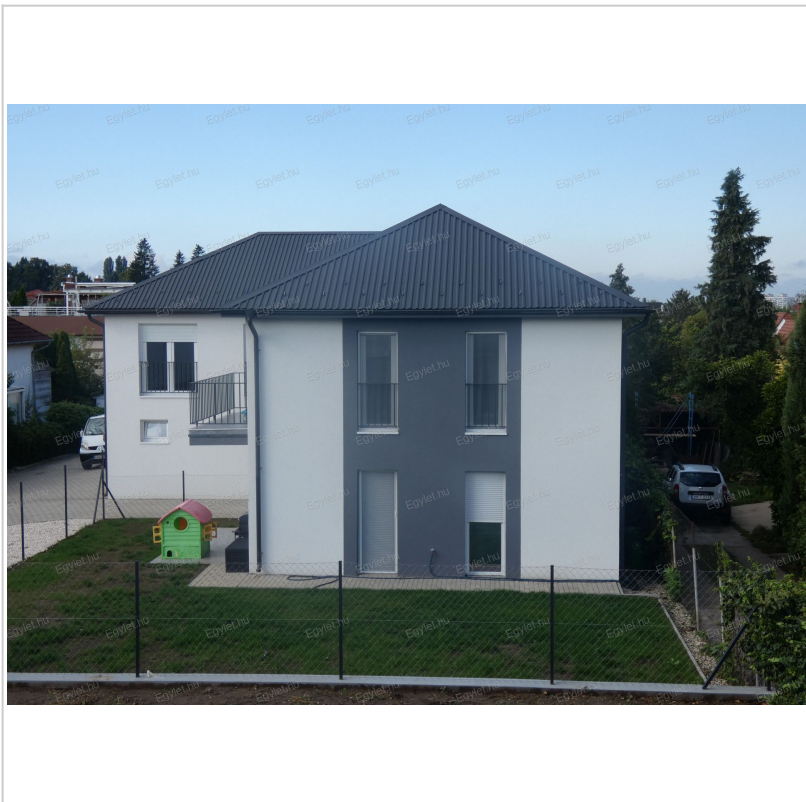


# Eladó Ikerház, 147 m<sup>2</sup>, 300 m<sup>2</sup> telek, XVII. kerület

**139 700 000 Ft** ( ~353 940 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#209001600
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

## Megvételre kínálunk Rákoscsabán egy teraszos, erkélyes, 147 nm-es, 5 szobás, 2 fürdős, új építésű, víz-levegő hőszivattyús ikerházat.

Megvételre kínálunk Rákoscsabán egy teraszos, erkélyes, 147 nm-es, 5 szobás, 2 fürdős, új építésű, víz-levegő hőszivattyús ikerházat. Minőségi alapanyagokból, igényes kivitelezés jellemzi a projektet, ahol a biztonság és a kényelem mellett az energiatakarékosság volt a fő szempont. A lakás fűtéséről, hűtéséről, valamint használati meleg víz ellátásáról víz-levegő hőszivattyú gondoskodik, melynek energia szükségletét H tarifa biztosítja. Az ingatlan külső szigetelése Dryvit rendszerrel, valamint három rétegű nyílászáró rendszerrel lesz kialakítva. Ennek eredményeképpen a rezi költségek minimalizálódtak. Az ikerház a nappaliból nyíló teraszon keresztül kertkapcsolatos.

Az ingatlanhoz 300 nm-es privát kert tartozik.

Költözzön kompromisszumok nélkül egy olyan házba, ahol Ön kiválaszthatja a hideg és meleg burkolatokat, szanitereket valamint az egyéb kiegészítőket a családjá legnagyobb megelégedésére, ez által személyre szabhatja otthonát.

### Igénybe vehető lehetséges kedvezmények:

CSOK

5% Áfa visszatérítés

### Az Ön kapcsolattartója:



**Horváth Zoltán**  
+36 70 550-6680  
horvath.zoltan@egylet.hu