

Eladó Ikerház, 104 m², 270 m² telek, XVII. kerület

98 700 000 Ft (~238 021 €)



Adatlap sorszáma:	#209001604
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Kilátás:	Kertre néző
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Digitális TV adás
Internet:	Optikai
Parkolás:	Udvarban

Megvételre kínálunk a 17. kerület egyik legszebb részén, Rákoscsaba-Újtelepen egy új építésű, BB energetikai besorolású, teraszos, 104 nm-es, 2 fürdő, 5 szobás ikerházat.

Megvételre kínálunk a 17. kerület egyik legszebb részén, Rákoscsaba-Újtelepen egy új építésű, BB energetikai besorolású, teraszos, 104 nm-es, 2 fürdő, 5 szobás ikerházat.

Az ingatlan igényes kivitelezéssel, minőségi alapanyagokból, átgondolt tervezéssel, egyedi belső kialakítással készül, ahol a kényelem és az exkluzív megjelenés volt a fő szempont. Az ingatlan 8 nm-es terasszal rendelkezik. Az ingatlan klímájáról, valamint a használati melegvíz ellátásáról egy modern, energia takarékos, innovatív levegő-víz hőszivattyú gondoskodik akár H tarifás üzemeltetéssel. A hőszivattyú a padlón fűt és a mennyezeten hűt, így télen-nyáron egyöntetűen kellemes a hőmérséklet.

Napelem előkészítéssel épül a ház, mely a későbbiekben akár 10 Kw-os napelem rendszerrel bővíthető, mely megtermeli a ház működéséhez szükséges összes energiát!

A kulcsra kész ár tartalmazza a motoros redőny előkészítést, három rétegű nyílászárókat, riasztó előkészítést, kaputelefon és motoros kapu kiépítést.

A gépjárművekkel az ingatlanhoz tartozó térkövezett beállón lehet biztonságosan parkolni.

Az Ön kapcsolattartója:



Horváth Zoltán
+36 70 550-6680
horvath.zoltan@egylet.hu