

# Eladó Ikerház, 104 m<sup>2</sup>, 270 m<sup>2</sup> telek, XVII. kerület

**98 700 000 Ft** ( ~244 035 € )



**Megvételre kínálunk a 17. kerület egyik legszebb részén, Rákoscsaba-Újtelepen egy új építésű, BB energetikai besorolású, teraszos, 104 nm-es, 2 fürdő, 5 szobás ikerházat.**

Megvételre kínálunk a 17. kerület egyik legszebb részén, Rákoscsaba-Újtelepen egy új építésű, BB energetikai besorolású, teraszos, 104 nm-es, 2 fürdő, 5 szobás ikerházat.

Az ingatlan igényes kivitelezéssel, minőségi alapanyagokból, átgondolt tervezéssel, egyedi belső kialakítással készül, ahol a kényelem és az exkluzív megjelenés volt a fő szempont. Az ingatlan 8 nm-es terasszal rendelkezik. Az ingatlan klímájáról, valamint a használati melegvíz ellátásáról egy modern, energia takarékos, innovatív levegő-víz hőszivattyú gondoskodik akár H tarifás üzemeltetéssel. A hőszivattyú a padlón fűt és a mennyezeten hűt, így télen-nyáron egyöntetűen kellemes a hőmérséklet.

Napelem előkészítéssel épül a ház, mely a későbbiekben akár 10 Kw-os napelem rendszerrel bővíthető, mely megtermeli a ház működéséhez szükséges összes energiát!

A kulcsra kész ár tartalmazza a motoros redőny előkészítést, három rétegű nyílászárókat, riasztó előkészítést, kaputelefon és motoros kapu kiépítést.

A gépjárművekkel az ingatlanhoz tartozó térkövezett beállón lehet biztonságosan parkolni.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#209001604
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Horváth Zoltán**  
+36 70 550-6680  
horvath.zoltan@egylet.hu