

# Eladó Családi ház, 138 m<sup>2</sup>, 750 m<sup>2</sup> telek, Nagytarcsa

**149 800 000 Ft** ( ~361 251 € )



## Megvételre kínálunk Nagytarcsán, egy NAPELEMES, HŐSZIVATTYÚS, új építésű, három teraszos, 138 nm-es, 2 fürdős, 5 szobás, egyszintes, önálló családi házat.

Megvételre kínálunk Nagytarcsán, az Öreghegyen egy új építésű, NAPELEMES, három teraszos, 138 nm-es, 2 fürdős, 5 szobás, egyszintes, önálló családi házat. A ház tájolása és elosztása kiváló, tágas, világos, nyitott nagy terekkel rendelkezik.

Az ingatlan igényes kivitelezéssel, minőségi alapanyagokból, átgondolt tervezéssel, egyedi belső kialakítással készült, ahol a kényelem és az átgondolt tervezés mellett az energia takarékoság volt a fő szempont.

Az ingatlan 21 nm-es garázzsal és három nagy méretű terasszal rendelkezik. A teraszok méretei: 14 nm, 19 nm és még egy 14 nm-es terasz. A ház fűtéséről hőszivattyú gondoskodik, ehhez társul egy napelem rendszer. Ennek köszönhetően a rezszi költségek minimalizálódnak. A ház egy 750 nm-es telken fekszik, további gépjármű beállási lehetőséggel.

### Az egyszintes, földszintes ingatlan helyiségei:

Három terasz

Garázs

Gépészet

WC

Előtér

|                   |                          |
|-------------------|--------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #209001610               |
| Szobák:           | 5                        |
| Építési mód:      | Tégla                    |
| Belső állapot:    | Új építésű               |
| Külső állapot:    | Újszerű                  |
| Fűtés:            | Hőszivattyú              |
| Építés éve:       | 2024                     |
| Kilátás:          | Kertre néző              |
| Tájolás:          | Délnyugat                |
| Komfort:          | Dupla komfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)     |
| Víz:              | Van, saját vízórával     |
| Gáz:              | Gázvezeték a telek előtt |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve   |
| Telefon:          | Van                      |
| Tv:               | Digitális TV adás        |
| Internet:         | Optikai                  |
| Parkolás:         | Garázsban                |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Horváth Zoltán**  
+36 70 550-6680  
horvath.zoltan@egylet.hu