

**Eladó Családi ház, 220 m<sup>2</sup>, 1 718 m<sup>2</sup> telek,  
XVIII. kerület  
294 700 000 Ft ( ~733 924 € )**



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#209001622
<b>Szobák:</b>	6 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1999
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

**Megvételre kínálunk a 18. kerület egyik legszebb részén, a Ganz kertvárosban, egy NAPELEMES, teraszos, 220 nm-es, 6 +1 félékszobás, 2 fürdő, garázsos, önálló luxus családi házat, osztható telekkel.**

Megvételre kínálunk a 18. kerület egyik legszebb részén, a Ganz kertvárosban, egy NAPELEMES, teraszos, 220 nm-es, 6 +1 félékszobás, 2 fürdő, garázsos, önálló luxus családi házat, osztható telekkel. A teraszok együttes mérete közel 130 nm, melynek köszönhetően kiválóan alkalmas egy nagyobb család igényeinek. A teraszon egy 5 személyes Jakuzzi található, mely szintén a vételár részét képezi.

Az ingatlan minőségi alapanyagokból, igényes kivitelezéssel épült és 1999-ben került használatba. A ház átgondolt tervezésének, többek között a 3,4 méteres belmagasságnak köszönhetően kényelmes, otthonos, szellős, viszont ugyanakkor bővelkedik a reprezentatív, elegáns elemekkel. A ház fűtéséről egy gáz és egy vegyes tüzelésű kazán gondoskodik romantik alumínium radiátorokkal, a vízellátás pedig villany és hőtárolós gázbojlerről működik.

A nappaliban található egy Zsolnay kandalló, mely azon túl, hogy kiegészítő fűtésként is megállja a helyét, rendkívül dekoratív és hangulatos.

A gazdaságosság jegyében egy napelem erőmű lett telepítve a tetőre, mellyel a rezszi költségek kordában tarthatóak.

A gépjárművekkel kétállásos garázsban vagy térkövezett beállón lehet

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Horváth Zoltán**  
+36 70 550-6680  
horvath.zoltan@egylet.hu