

Eladó Családi ház, 171 m², 800 m² telek, XVII. kerület

163 000 000 Ft (~393 739 €)



Adatlap sorszáma:	#209001626
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Kilátás:	Félpánoráma
Komfort:	Luxus
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Digitális TV adás
Internet:	Optikai
Parkolás:	Garázsban

Megvételre kínálunk a 17. kerület egyik legszebb részén, a Szőlőliget lakóparkban, egy minimál stílusú, garázsos, erkélyes, teraszos, 171 nm-es, 3 szobás, 3 fürdős önálló luxus családi házat.

Megvételre kínálunk a 17. kerület egyik legszebb részén, a Szőlőliget lakóparkban, egy minimál stílusú, garázsos, erkélyes, teraszos, 171 nm-es, 3 szobás, 3 fürdős önálló luxus családi házat. Igény esetén könnyedén kialakítható egy 4. szoba is. A telken két ingatlan épült, melyek kizárólag egy fedett gépjárműbeállítóval találkoznak. Az erkély és a terasz együttes mérete 60 nm. Minőségi alapanyagokból, igényes kivitelezés jellemzi a projektet, ahol a biztonság és a kényelem mellett az energiatakarékosság volt a fő szempont. A ház átgondolt tervezésének köszönhetően kényelmes, otthonos, szellős, viszont ugyanakkor bővelkedik a reprezentatív, elegáns elemekkel. Az ingatlan klímájáról, valamint a használati melegvíz ellátásáról egy modern, energia takarékos, innovatív levegő-víz hőszivattyú gondoskodik H tarifás üzemeltetéssel. A hőszivattyú a padlón fűt és a mennyezeten hűt, így télen-nyáron egyöntetű kellemes a hőmérséklet. A helyiségek hőmérsékletét külön lehet szabályozni.

A gépjárművekkel az ingatlanhoz tartozó garázsban vagy térkövezett beállón lehet biztonságosan parkolni.

Az ingatlanhoz egy privát, elkerített 800 nm-es telek tartozik.

A kivitelező több éves szakmai múltját, megbízhatóságát és minőségi munkáját többek között a lakóparkban megépített referenciák megtekintésével tudjuk

Az Ön kapcsolattartója:



Horváth Zoltán
+36 70 550-6680
horvath.zoltan@egylet.hu