

# Eladó Családi ház, 171 m<sup>2</sup>, 800 m<sup>2</sup> telek, XVII. kerület

**163 000 000 Ft** ( ~405 816 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#209001626
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Félpánoráma
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

## Megvételre kínálunk a 17. kerület egyik legszebb részén, a Szőlőliget lakóparkban, egy minimál stílusú, garázsos, erkélyes, teraszos, 171 nm-es, 3 szobás, 3 fürdős önálló luxus családi házat.

Megvételre kínálunk a 17. kerület egyik legszebb részén, a Szőlőliget lakóparkban, egy minimál stílusú, garázsos, erkélyes, teraszos, 171 nm-es, 3 szobás, 3 fürdős önálló luxus családi házat. Igény esetén könnyedén kialakítható egy 4. szoba is. A telken két ingatlan épült, melyek kizárólag egy fedett gépjárműbeállósval találkoznak. Az erkély és a terasz együttes mérete 60 nm. Minőségi alapanyagokból, igényes kivitelezés jellemzi a projektet, ahol a biztonság és a kényelem mellett az energiatakarékosság volt a fő szempont. A ház átgondolt tervezésének köszönhetően kényelmes, otthonos, szellős, viszont ugyanakkor bővelkedik a reprezentatív, elegáns elemekkel. Az ingatlan klímájáról, valamint a használati melegvíz ellátásáról egy modern, energia takarékos, innovatív levegő-víz hőszivattyú gondoskodik H tarifás üzemeltetéssel. A hőszivattyú a padlón fűt és a mennyezeten hűt, így télen-nyáron egyöntetű kellemes a hőmérséklet. A helyiségek hőmérsékletét külön lehet szabályozni.

A gépjárművekkel az ingatlanhoz tartozó garázsban vagy térkövezett beállón lehet biztonságosan parkolni.

Az ingatlanhoz egy privát, elkerített 800 nm-es telek tartozik.

A kivitelező több éves szakmai múltját, megbízhatóságát és minőségi munkáját többek között a lakóparkban megépített referenciák megtekintésével tudjuk

### Az Ön kapcsolattartója:



**Horváth Zoltán**  
+36 70 550-6680  
horvath.zoltan@egylet.hu