

**Eladó Ikerház, 86 m<sup>2</sup>, 477 m<sup>2</sup> telek, Tordas**  
**69 800 000 Ft** ( ~173 779 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#209001627
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Blokkos
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

**Megvételre kínálunk Tordas egyik legszebb részén, egy HŐSZIVATTYÚS, új építésű, nettó 86 nm-es + 16 nm-es terasszal, + 33 nm-es, 4 szobás, fürdő + külön WC-s, ikerházat, AJÁNDÉK DUPLA GARÁZZSAL.**

Megvételre kínálunk Tordas egyik legszebb részén, egy HŐSZIVATTYÚS, új építésű, nettó 86 nm-es + 16 nm-es terasszal, 4 szobás, fürdő + külön WC-s, ikerházat + 33 nm-es AJÁNDÉK DUPLA GARÁZZSAL. Minőségi alapanyagokból, igényes kivitelezés jellemzi a projektet, ahol a biztonság és a kényelem mellett az energiatakarékosság volt a fő szempont. A ház átgondolt tervezésének köszönhetően kényelmes, otthonos, szellős, viszont ugyanakkor bővelkedik a reprezentatív, elegáns elemekkel. Az ingatlan külső falazata a korszerű Viablokk technológiával épül.

Az ingatlan megközelítését aszfaltos utca könnyíti meg.

Az otthon melegéről, valamint a használati melegvíz ellátásáról egy modern, energia takarékos, innovatív levegő-víz hőszivattyú gondoskodik akár H tarifás üzemeltetéssel.

A hőmérséklet helyiségenként állítható.

Ennek köszönhetően a rezsiköltségek minimalizálódnak.

**AJÁNDÉK DUPLA GARÁZZSAL!**

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Horváth Zoltán**  
+36 70 550-6680  
horvath.zoltan@egylet.hu