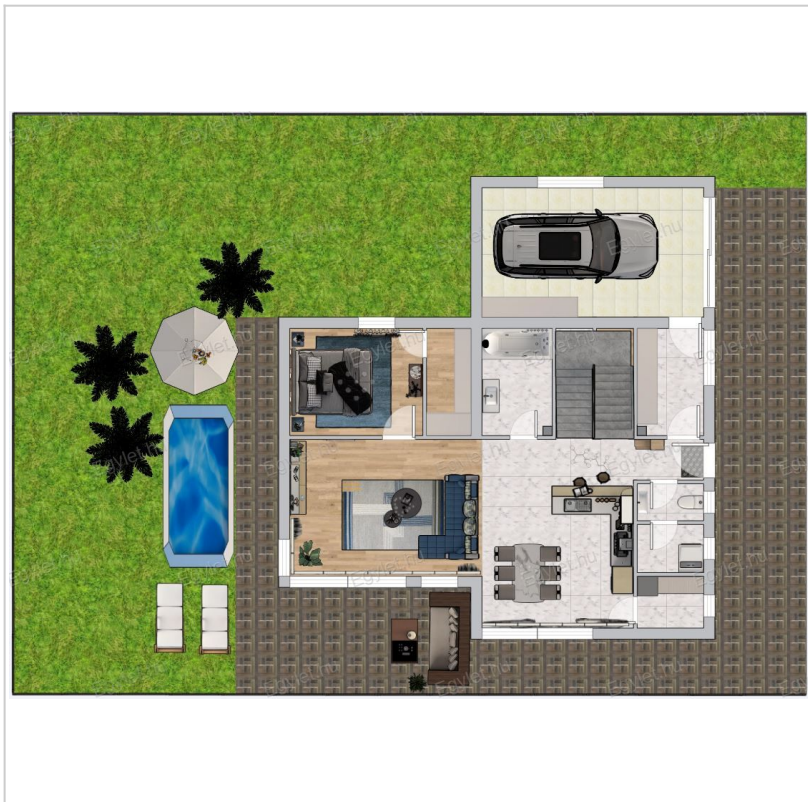


# Eladó Családi ház, 176 m<sup>2</sup>, 529 m<sup>2</sup> telek, XVII. kerület

**180 000 000 Ft** ( ~434 804 € )



## Szőlőliget lakóparkban 5szobás, hőszivattyús, panorámás, 176 nm-es új építésű önálló családi ház!

Megvételre kínálunk a 17. kerület egyik legszebb részén, a Szőlőliget lakóparkban, egy minimál stílusú, garázsos, HŐSZIVATTYÚS, dupla teraszos, 176 nm-es, 5 szobás, 2 gardróbos, 2 fürdős önálló luxus családi házat. A teraszok együttes mérete 41 nm. Minőségi alapanyagokból, igényes kivitelezés jellemzi a projektet, ahol a biztonság és a kényelem mellett az energiatakarékosság volt a fő szempont. A ház átgondolt tervezésének köszönhetően kényelmes, otthonos, szellős, viszont ugyanakkor bővelkedik a reprezentatív, elegáns elemekkel. Az ingatlan klímájáról, valamint a használati melegvíz ellátásáról egy modern, energia takarékos, innovatív levegő-víz hőszivattyú gondoskodik H tarifás üzemeltetéssel. Ennek köszönhetően a rezszi költségek minimalizálódnak.

A DAIKIN ALTHERMA hőszivattyú a padlón keresztül fűt, míg a hűtést fancoilok fogják biztosítani, így télen-nyáron egyöntetű kellemes a hőmérséklet. A hőmérséklet helyiségenként állítható.

Ennél a beruházásnál most lehetősége van kompromisszumok nélkül egy olyan lakásba költözni, ahol Ön kiválaszthatja a hideg és meleg burkolatokat, szanitereket, valamint az egyéb kiegészítőket a családja legnagyobb

Adatlap sorszáma:	#209001630
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Kilátás:	Panorámás
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Digitális TV adás
Internet:	Optikai
Parkolás:	Garázsban
Energ. tan.:	BB

### Az Ön kapcsolattartója:



**Horváth Zoltán**  
+36 70 550-6680  
horvath.zoltan@egylet.hu