

Eladó Házrész, 84 m², 120 m² telek, XVII. kerület

95 700 000 Ft (~231 171 €)



Adatlap sorszáma: #209001633

Szobák: 4

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Új építésű, azonnal költözhető

Külső állapot: Újszerű

Fűtés: Hőszivattyú

Építés éve: 2024

Kilátás: Kertre néző

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Telefon: Van

Tv: Digitális TV adás

Internet: Optikai

Parkolás: Telken belül nem fedett beállón

Megvételre kínálunk a 17. kerület egyik legszebb részén, Rákoscsabán, egy minimál stílusú, HŐSZIVATTYÚS, teraszos, 84 nm-es, 4 szobás, klímás, földszinti kertkapcsolatos lakást.

Megvételre kínálunk a 17. kerület egyik legszebb részén, Rákoscsabán, egy minimál stílusú, HŐSZIVATTYÚS, teraszos, 84 nm-es, 4 szobás, klímás, földszinti kertkapcsolatos lakást. A tágas terasz mérete 27 nm. Minőségi alapanyagokból, igényes kivitelezés jellemzi a projektet, ahol a biztonság és a kényelem mellett az energiatakarékosság volt a fő szempont. A ház átgondolt tervezésének köszönhetően kényelmes, otthonos, szellős, viszont ugyanakkor bővelkedik a reprezentatív, elegáns megjelenést biztosító elemekkel. Az ingatlan fűtéséről, valamint a használati melegvíz ellátásáról egy modern, energia takarékos, innovatív levegő-víz hőszivattyú gondoskodik H tarifás üzemeltetéssel.

Ennek köszönhetően a rezsiköltségek minimalizálódnak.

A beépített klíma nyáron is kellemes közérzetet biztosít.

Az összes közmű egyedi mérőórákról üzemelnek!

A lakáshoz egy 115 nm-es privát kert tartozik.

A kulcsra kész ár tartalmazza a motoros, rádió távirányítású alumínium redőnyöket, három rétegű nyílászárókat, riasztó előkészítést, kaputelefon és motoros kapu kiépítést.

A gépjárművekkel az ingatlanhoz tartozó térkövezett fedett beállón lehet biztonságosan parkolni.

Az Ön kapcsolattartója:



Horváth Zoltán

+36 70 550-6680

horvath.zoltan@egylet.hu