

Eladó Ikerház, 136 m², 148 m² telek, XIV. kerület

198 900 000 Ft (~480 365 €)



Megvételre kínálunk Zugló egyik legszebb részében egy teljesen felújított, NAPELEMES, teraszos, nettó 136 nm + 15 nm terasz alapterületű 5 szobás ikerházat.

Megvételre kínálunk Zugló egyik legszebb részében egy teljesen felújított, NAPELEMES, teraszos, nettó 136 nm + 15 nm terasz alapterületű 5 szobás ikerházat. A ház tájolása és elosztása kiváló, tágas, világos, nyitott nagy terekkel rendelkezik. Az ingatlan igényes kivitelezéssel, minőségi alapanyagokból, átgondolt tervezéssel, egyedi belső kialakítással került kialakításra, ahol a kényelem és az átgondolt tervezés mellett az energia takarékoság volt a fő szempont. Az ingatlan nappalijából egy 15 nm-es teraszon keresztül jutunk el a hátsó parkosított privát kerthez. A felújítás igényességét jelzi többek között a csiszolható tölgyfa svédpadló és a kapu, valamint a bejárat között lerakott márvány térkő.

A felújítás az egész gépészetet is teljeskörűen érintette. Néhány elem a teljesség igénye nélkül: többek között a teljes elektromos hálózat, a közmű bekötések (víz, csatorna, villany), elektromos redőnyök, riasztó előkészítés, kaputelefon és motoros kapu, elől-hátul kamera rendszer, több ponton záródó alumínium bejárati ajtó....

A teljes tetőszerkezet is újra lett építve.

A ház fűtéséről, valamint használati melegvíz ellátásól egy innovatív AUX

Adatlap sorszáma:	#209001648
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Felújított
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	1983
Kilátás:	Kertre néző
Komfort:	Luxus
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Digitális TV adás
Internet:	Optikai
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Horváth Zoltán
+36 70 550-6680
horvath.zoltan@egylet.hu