

# Eladó Családi ház, 98 m<sup>2</sup>, 700 m<sup>2</sup> telek, Sülysáp

**61 800 000 Ft** ( ~150 317 € )



## Megvételre kínálunk Sülysápon egy földszintes, teraszos, 98 nm-es, 4 szobás, téglából épült családi házat.

Megvételre kínálunk Sülysápon egy földszintes, teraszos, 98 nm-es, 4 szobás, téglából épült családi házat. Az ingatlan nagyon jó elosztású, világos, nyitott terekkel rendelkezik. A házhoz tartozik egy 700 m<sup>2</sup>-es telek, mely méretének köszönhetően otthont adhat a kerti partiknak és szabadidős programoknak. A nappaliból nyílik a 15 nm-es terasz, melyet csak pár lépcső választ el a kettől.

Fűtése gázcirkóról üzemel, használati melegvíz ellátása különálló gázkészületről.

Az ingatlan folyamatos karbantartásának eredményeképpen szinte azonnal költözhető.

A ház megközelítőleg 15 éve épült, masszív szerkezetű, műanyag nyílászárókkal és 10 cm-es külső fal szigeteléssel. Ennek köszönhetően a rezsiköltségek igen kedvezően alakulnak.

A kertben helyet kapott egy garázs gépjármű tárolására, valamint műhelynek is kiváló lehet.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#209001655
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2010
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Horváth Zoltán**  
+36 70 550-6680  
horvath.zoltan@egylet.hu