

# Eladó Családi ház, 142 m<sup>2</sup>, 1 540 m<sup>2</sup> telek, Kiskunmajsa

**24 800 000 Ft** ( ~61 301 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#209001656
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	1976
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

## Megvételre kínálunk Kiskunmajsa-Bodogláron egy dupla teraszos, 142 nm-es, 4 szobás, önálló családiházat. Az ingatlan az akkori kornak megfelelő minőségi alapanyagokból, átgondolt tervezéssel, igényes

Megvételre kínálunk Kiskunmajsa-Bodogláron egy dupla teraszos, 142 nm-es, 4 szobás, önálló családiházat. Az ingatlan az akkori kornak megfelelő minőségi alapanyagokból, átgondolt tervezéssel, igényes kivitelezéssel épült 1976-ban. A ház fűtéséről egy új kondenzációs gázcirkó gondoskodik, valamint igény szerint egy szintén jó állapotú vegyestüzelésű kazán is a rendelkezésünkre áll mely gravitációs működésű. Tehát ha nincs gáz vagy esetleg áram, itt akkor is meleg lesz a házban. A használati melegvíz ellátását két bojler biztosítja. Rezsiköltsége a modern kondenzációs fűtőkészülék és a vegyes tüzelésű kazán kombinációjának, valamint a többkamrás műanyag nyílászáróknak köszönhetően kedvezőnek mondható.

Az ingatlant az évek folyamán folyamatosan karbantartották, így akár egy festés után szinte azonnal beköltözhető.

A ház statikailag nagyon erős, mivel beton alapokkal, B-30-as téglából építették és a földem is betonból készült, így igény szerint akár a tetőtér is beépíthető.

A nyílászárókat 2018-ban cserélték műanyag nyílászárókra és redőnyökkel lettek ellátva.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Horváth Zoltán**  
+36 70 550-6680  
horvath.zoltan@egylet.hu