

# Eladó Családi ház, 102 m<sup>2</sup>, 750 m<sup>2</sup> telek, Parád

**85 000 000 Ft** ( ~206 707 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#209001661
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Horváth Zoltán**  
+36 70 550-6680  
horvath.zoltan@egylet.hu

**Megvételre kínálunk Parádon egy PANORÁMÁS, teraszos, erkélyes, 102 nm-es, 4 szobás, 2 fürdős, új építésű, hőszivattyús családiházat.**

Megvételre kínálunk Parádon egy PANORÁMÁS, teraszos, erkélyes, 102 nm-es, 4 szobás, 2 fürdős, új építésű, hőszivattyús családiházat. Minőségi alapanyagokból, igényes kivitelezés jellemzi a projektet, ahol a biztonság és a kényelem mellett az energiatakarékosság volt a fő szempont. A lakás fűtéséről hőszivattyú, használati meleg víz ellátásáról pedig bojler gondoskodik. Az ingatlan külső szigetelése 15 cm-es EPS szigetelés, valamint három rétegű nyílászáró rendszerrel lesz kialakítva. Ennek eredményeképpen a rezsi költségek minimalizálódnak. A ház a nappaliból nyíló teraszon keresztül kertkapcsolatos.

Az ingatlanhoz 750 nm-es privát kert tartozik.

Költözzön kompromisszumok nélkül egy olyan házba, ahol Ön kiválaszthatja a hideg és meleg burkolatokat, szanitereket, valamint az egyéb kiegészítőket a családja legnagyobb meglepedésére, ez által személyre szabhatja otthonát.

#### ***Igénybe vehető lehetséges kedvezmények:***

CSOK

5% Áfa visszatérítés

Babavárho hitel