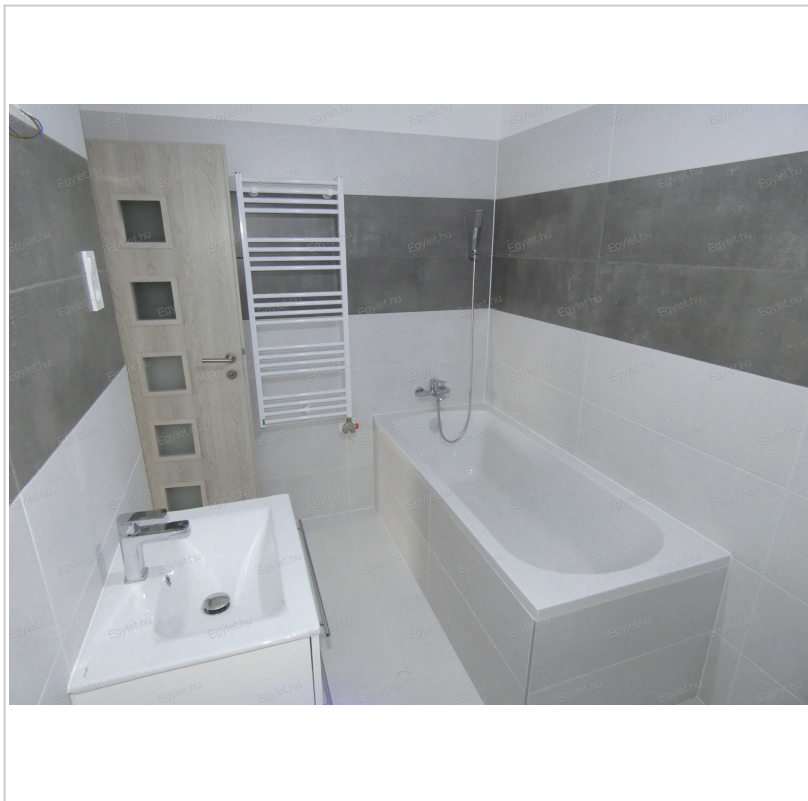


# Eladó Téglalakás, 69 m<sup>2</sup>, XXIII. kerület

## 64 000 000 Ft ( ~154 340 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#209001671
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű, azonnal költözhető
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Digitális TV adás
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

### Budapest 23. kerületében, Soroksáron kínálunk eladásra egy új építésű, HŐSZIVATTYÚS, földszinti, 69 nm-es, teraszos, amerikai konyhás nappalis, kertkapcsolatos, 2 hálószobás társasházi lakást.

Budapest 23. kerületében, Soroksáron kínálunk eladásra egy új építésű, HŐSZIVATTYÚS, földszinti, 69 nm-es, teraszos, amerikai konyhás nappalis, kertkapcsolatos, 2 hálószobás társasházi lakást.

A földszinti lakásokhoz kertkapcsolat, terasz tartozik, míg az emeletiekhez erkély.

#### A lakás műszaki paraméterei:

3 rétegű műanyag nyílászárók

Igényes, minőségi szaniterek, burkolatok, kivitelezés

30 cm-s Porotherm téglafalazat

15 cm-s grafitos hőszigetelés

Minden lakás egyéni fűtéssel és használati meleg vízellátással rendelkezik.

Az összes közmű külön mérőóráról üzemel.

A riasztó és klíma előkészítve, csövezve.

A bejárati ajtó több ponton záródó biztonsági ajtó, a belső ajtók minőségi dekor fóliások.

Két nagy méretű közös tároló + babakocsi tároló

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Horváth Zoltán**  
+36 70 550-6680  
horvath.zoltan@egylet.hu