

# Eladó Családi ház, 120 m<sup>2</sup>, 300 m<sup>2</sup> telek, Üllő

**99 900 000 Ft** ( ~240 914 € )



## Megvételre kínálunk Üllőn egy új építésű, hőszivattyús, 120 m<sup>2</sup>-es, teraszos, 5 szobás, dupla komfortos, gardróbos, családiházat.

Megvételre kínálunk Üllőn egy új építésű, hőszivattyús, 120 m<sup>2</sup>-es, teraszos, 5 szobás, dupla komfortos, gardróbos, családiházat. A ház tájolása és elosztása kiváló, tágas, világos, nyitott nagy terekkel rendelkezik.

Az ingatlan igényes kivitelezéssel, minőségi alapanyagokból, átgondolt tervezéssel, egyedi belső kialakítással készült, ahol a kényelem és az átgondolt tervezés mellett az energia takarékoság volt a fő szempont. Az ingatlan nappalija egy 14 nm-es teraszon keresztül kertkapcsolatos. Az otthon klímájáról egy modern, energia takarékos, innovatív levegő-víz hőszivattyú gondoskodik. A hőszivattyú a padlón fűt vagy hűt, így télen-nyáron egyöntetű kellemes a hőmérséklet. A használati melegvíz ellátás okos bojlerrel történik.

A ház egy nagyobb telken fekszik, melyből kb. 300 nm privát kert. Gépjármű beállási lehetőségével a térkövezett gépjármű beállón lehet biztonságosan parkolni.

A kulcsrakész ár tartalmazza az elektromos redőny előkészítést, három rétegű nyílászárókat, riasztó előkészítést, kaputelefon és motoros kapu kiépítést, valamint a klíma előkészítés kiépítését.

**Adatlap sorszáma:** #209001676

**Szobák:** 5

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű, azonnal költözhető

**Külső állapot:** Újszerű

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 2025

**Kilátás:** Kertre néző

**Komfort:** Dupla komfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Gázvezeték a telek előtt

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Telefon:** Van

**Tv:** Digitális TV adás

**Internet:** Optikai

**Parkolás:** Udvarban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Horváth Zoltán**  
+36 70 550-6680  
horvath.zoltan@egylet.hu