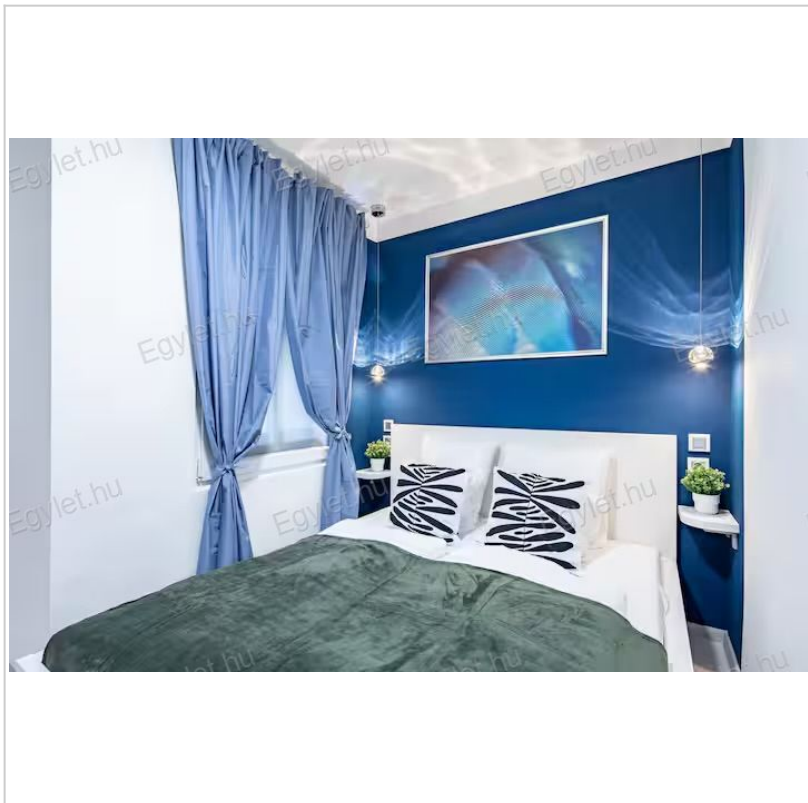


# Eladó Téglalakás, 55 m<sup>2</sup>, VI. kerület

**159 900 000 Ft** ( ~393 871 € )



## AZONNAL ÁTVEHETŐ, RÖVID TÁVÚ KIADÁSBAN ÜZEMELTETETT, ÚJSZERŰ LAKÁS A VI. KERÜLET KEDVELT RÉSZÉN!

AZONNAL ÁTVEHETŐ, RÖVID TÁVÚ KIADÁSBAN ÜZEMELTETETT, ÚJSZERŰ LAKÁS A VI. KERÜLET KEDVELT RÉSZÉN!

Eladó a VI.kerület közkedvelt utcájában, a Lovag utcában, 3szintes téglalapépületben, egy 1.emeleti, 52nm-es, 3szobás, 2bejárattal rendelkező, azonnal átvehető lakás.

Az ingatlan felújítása 2024 tavaszán fejeződött be, teljes belső átrendezés, vezetékek és nyílászárók cseréje, új hűtő-fűtőrendszer kialakítása, teljes berendezés stb. A lakás remek elosztásának köszönhetően 3 apartman került kialakításra, melyek kényelmes és világos terekkel rendelkeznek: előtérrel, konyhasarokkal, franciaágyas hálószobával és fürdőszoba + WC-vel. A lakás 2db bejárattal rendelkezik, mindkettő bejárat a körfolyosóról nyílik.

Az ingatlan fűtéséről hűtő-fűtő klímaberendezések gondoskodnak. A lakás kiváló lehetőség befektetési célra, hiszen rövid távú kiadásra bevezetett, jelenleg 90% feletti telítettséggel üzemel.

A lakóházban lakott 1920-26 között József Attila költő, s ezt egy emléktábla jelzi a bejárat mellett. Az épület átlagos állapotú, lakóközösségét kulturált, környezetükre igényes emberek alkotják.

Az ingatlan elhelyezkedése kiváló, a környék infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott: gyalog 10 percen belül megközelíthető az M2-es metró

Adatlap sorszáma:	#209001688
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Luxus
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Klímás hűtés-fűtés
Építés éve:	1916
Felújítás éve:	2024
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Nyugat
Komfort:	Luxus
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Utcán fizetős
Bútorozottság:	Bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Virág Attila**  
Immo-MAX ingatlaniroda

+36 70 431-3224  
virag.attila@immo-max.hu