

Eladó Családi ház, 224 m², 545 m² telek, Érd
149 900 000 Ft (~374 170 €)



Adatlap sorszáma: #209001700

Szobák: 4 + 2

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Jó

Külső állapot: Jó

Fűtés: Kondenzációs kazán

Építés éve: 2004

Kilátás: Panorámás

Tájolás: Nyugat

Komfort: Dupla komfort

Parkolás: Garázsban

Bútorozottság: Részben bútorozott

Akadálym.: Részben akadálymentesített

Energ. tan.: A+

Az Ön kapcsolattartója:



Tóth András

Irodavezető

+36 70 587-9495

toth.andras@egylet.hu

Napelemes családi ház Érdligeten

Mielőtt tovább olvas kérem tekintse meg az ingatlanhoz tartozó **virtuális túrát** és **videót!**

Eladó **Érd** egyik közkedvelt részén **Érdligeten** egy bruttó **250 nm**-es 3 szintes **4+2 félszobás** családi ház. Az **összközműves** 1205 nm-es telken két családi ház is található **használati megosztással** elszeparálva, ami a **jogutódokra is kihat** ezáltal a bankok teljes mértékben meghitelezik a vásárlást. A térképvázlaton eladó házként jelölt **A+ -os energetikai besorolású** ingatlan 2004-ben épült 38 cm vastag porotherm téglából. A szintek között betonfödém található. A 3 rétegű **műanyag nyílászárók**, hang és hőszigetelő hatásúak, az alsó szinten redőnnyel és szúnyoghálóval vannak ellátva. Köszönhetően a zsindeletetőre újonnan felszerelt **napelemeknek** az áram felhasználás költsége nullázódott és még **10 évig szaldós elszámolás érvényes rá**. A használati melegvízet és a fűtést a **vadonatúj kombi kazán** biztosítja, de minden szobában található egy **inverteres hűtő-fűtő klíma**, illetve harmadlagos fűtési módra mindkét szinten elhelyezésre került egy-egy fatüzelésű **kályha**. A két szint egy elkülönített lépcsőházból közelíthető meg így akár két generáció összeköltözésére is alkalmas az ingatlan. Mindkét emeleten található egy-egy terasz. Az első szinten egy panorámás **13 nm-es** míg a földszinten egy