

# Eladó Családi ház, 222 m<sup>2</sup>, 724 m<sup>2</sup> telek, Kerepes-Szilasliget

**129 000 000 Ft** ( ~316 215 € )



## Kerepes-Szilasligeten 2 szintes, panorámás családi ház eladó!

Budapest közigazgatási határától 5 km-re, Kerepes Szilasligeti városrészén eladó egy 2001-ben épült 2 szintes, akár 2 vagy 3 külön bejáratú ingatlan kialakítására is alkalmas, téglalap alakú, szigetelt családi ház.

A 724 m<sup>2</sup>-es téglalap alakú saroktelekre 3 kapun keresztül is behajthatunk, ahol 2 db garázs + 3 gépkocsi számára alkalmas felszíni beálló lett kialakítva.

A délkeleti tájolású családi ház monolit vasbeton alagra épült, 30 cm-es téglafalazattal.

Az alsó szint nettó alapterülete 138 m<sup>2</sup>. Az amerikai konyhás nappali mellett 3 szoba került kialakításra. Egy darab beltéri ajtó megszüntetésével az alsó szint akár 2 db külön bejáratú lakássá is alakítható.

A felső szint szerkezetileg kész, az új tulajdonos saját igényei szerint alakíthat ki további 126 m<sup>2</sup>-es nettó hasznos lakóteret.

A családi ház alatt 2 db nagyméretű (összesen 35 m<sup>2</sup>-es) külön bejáratú garázs található, valamint szerelőakna is rendelkezésre áll.

**Adatlap sorszáma:** #209001701

**Szobák:** 4

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Jó

**Külső állapot:** Jó

**Fűtés:** Kondenzációs kazán

**Építés éve:** 2001

**Felújítás éve:** 2011

**Kilátás:** Panorámás

**Tájolás:** Délkelet

**Komfort:** Dupla komfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Telefon:** Van

**Tv:** Digitális TV adás

**Internet:** Optikai

**Parkolás:** Garázsban

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

**Akadálym.:** Részben akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Severin Gábor**

+36 30 930-4180

severin.ingatlan@gmail.com