

Eladó Villa, kastély, kúria, 510 m², 23 000 m² telek, Legénd

2 000 000 € (~824 780 029 Ft)



MODERN KÉNYELMET NYÚJTÓ, MÚLT SZÁZADI ELEGANCIÁVAL BÍRÓ BAROKK KASTÉLYBAN LEHET ÚJ OTTHONA!

1. INGATLAN HELYSZÍNE

Az ingatlan a festői szépségű Legénd településen található, közvetlenül az erdő szélén, csodás kilátással a falucskára. A környezet természet közeli, mégis könnyen elérhető Budapesttől, mindössze egy órányi autózóra a Ferihegyi reptérről. Nagyméretű, 23000 négyzetméteres a telek, ami ráadásul lehetőséget kínál további szomszédos területek vásárlására is.

2. ÉPÜLET JELLEMZŐI

A műemlék védett barokk épület 1750-ben épült, és a mai napig hűen őrzi stílusának eleganciáját, de egyben megújult, modern komfortot is kínál. Az épület 2 bejárattal rendelkezik, vaskos téglafalakkal, három szinten, 510 négyzetméteres összterülettel bír, a múlt században hozzáépített L-alakú oldalszárnnyal együtt. Az ingatlanhoz tartozik egy parkosított kert, mely hatalmas árnyas fákkal nyújt kikapcsolódást, és egy kerti ház pincével, amely helyet ad a számos gépnek, eszköznek a karbantartáshoz, parkápoláshoz. A kastély előtt tágas burkolt felületen van parkolási lehetőség, de akár 8 autónak garázs is építhető.

3. AZ INGATLAN JELLEMZŐI BELÜLRŐL

Az ingatlan ereje a sokoldalúságában is rejlik, hiszen 9 szobával (melyből 4 háló, dolgozó, tárgyaló-könyvtár, szivarszoba, cipőszoba) és persze minden háló saját

Adatlap sorszáma: #209001716

Szobák: 9

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Felújított

Külső állapot: Felújított

Fűtés: Padlófűtés

Építés éve: 1750

Felújítás éve: 2010

Kilátás: Tájra néző

Tájolás: Délkelet

Komfort: Luxus

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Telefon: Van

Tv: Kábeltévé

Internet: Szélessávú (>10Mbps)

Parkolás: Telken belül nem fedett beállón

Bútorozottság: Részben bútorozott

Akadálym.: Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Németh László

+36 70 623-4878

smaragdligetingatlan@gmail.com